



## § 124 Utökat planbesked Hesse 19:2 och 19:4

### Beslut

Plan- och markkontoret ges i uppdrag att utöka planuppdrag för fastigheterna Hesse 19:2 och 19:4.

### Ärendet

Plan – och markkontoret på Borlänge kommun föreslår att planuppdraget för fastigheterna Hesse 19:2 och 19:4 utökas för att möjliggöra bostadsbebyggelse inom planområdet. På platsen finns den befintliga Tunets skola och Tunets bad, uppförda under 1960-talet. Sedan tidigare beslutat planuppdrag måste utökas för att bestämma förutsättningarna för byggnation av bostäder inom fastigheterna.

Bostäderna föreslås uppföras på marken där den befintliga skolan idag finns, vilket innebär att ett beslut om rivning måste tas innan bostäder kan uppföras på platsen. Det utökade planuppdraget kommer innebära kommunala kostnader gällande anläggande av nödvändig infrastruktur rörande bostadsbebyggelse. Kostnaderna för detaljplanen delas mellan Kommunfastigheter och kommen. Planavtal ska upprättas med Kommunfastigheter för att fastställa hur dessa kostnader delas upp mellan parterna. Detaljplanen ska utföras med utökat förfarande.

### Bilagor

Beslut 2018-05-21 Kommunstyrelsens arbetsutskott § 136 Planbesked och begäran om planuppdrag för Hesse 19:2 och 19:4.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut är enligt förslag från arbetsutskottet.

### Underlag till beslut

- Muntligt föredragande av Gabriel Barrioz, enhetschef plan- och markkontoret
- Protokollsutdrag samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2020-09-16 § 125
- Tjänsteskrivelse daterad 2020-09-03
- Ansökan om planbesked för Hesse 19:2 och 19:4, oktober 2017.
- Översiktsplan FalunBorlänge, antagen juni 2014.
- Fördjupad översiktsplan Borlänge tätort, antagen 2018-05-08.
- Byggnadsplan för delar av Norr Romme m.fl. byar i Stora Tuna kommun och Kopparbergs län, antagen KF Stora Tuna juni 1963.
- Beslut 2018-05-21 Kommunstyrelsens arbetsutskott § 136 Planbesked och begäran om planuppdrag för Hesse 19:2 och 19:4.

### Skickas till

Kommunfastigheter  
Plan- och markkontoret