

Planuppdrag för området vid Talludden - Solåkern

För området vid Talludden – Solåkern i Ornäs finns en avstyckningsplan från 1945, vilken genom plan- och bygglagens tillkomst nu räknas som detaljplan. År 1992 upphävdes delar av avstyckningsplanen. Planen har inga reglerande bestämmelser för byggnads placering eller utformning och inte heller för reglering av gemensamt använd mark eller huvudmannaskap för vägar mm. Kommunalt vatten finns medan däremot avloppsfrågan är olöst och också utgör ett problem och en hämmande faktor för omvandling av det ursprungliga fritidshusområdet till bostadsområde för permanentboende. Området innehåller idag ett antal obebyggda tomtplatser liksom enklare fritidshus. Interesse för permanentboende är stort i området. Solåkern finns med i kommunens saneringsplan för avlopp (före 2010). På Näringslivs- och planutskottet i januari 2005 diskuterades möjligheten att en första etapp av kommunalt avlopp till området norr om Ösjön kan byggas till Solåkern.

Stadsbyggnadskontoret fick av näringslivs- och planutskottet i januari 2003 i uppdrag att upprätta skiss för bebyggande och att principiellt redovisa framtida huvudmannaskap för vägar och parker i Solåkern samt även skissera hur parkering och infart till en framtida badplats kan ordnas. Skisser har sedermera redovisats för näringslivs- och planutskottet.

I den pågående fördjupningen av översiktsplanen för området kring Ösjön och Runn, liksom i gällande översiktsplan, har Talludden redovisats som ett framtida kommunalt friluftsbad. Det har ju tidigare också fungerat som sådant men bl a olämpligt ordnade infarts- och parkeringsförhållanden gjorde att verksamheten upphörde. Både inför och under översiktsplanarbetet har många framfört hur viktigt man tycker det är att Talludden öppnas som kommunalt bad igen. I översiktsplanen redovisas området norr om Ösjön som en stor resurs för bl a framtida bostadsbebyggelse och i det sammanhanget är självklart ett friluftsbad en mycket viktig tillgång för de boende. Fritidsnämnden har uttryckt en vilja att öppna badet när förutsättningar finns, dock utan att det för närvarande finns medel avsatta för det.

Av ovanstående skäl och då förutsättningarna kräver utredning och samråd med de boende i området i olika detaljer föreslår hållbar samhällsbyggnad att stadsbyggnadskontoret ges i uppdrag att påbörja detaljplanearbete för området. Ovanstående översiktsplan skulle kunna fungera som planprogram men eftersom frågeställningarna i området är speciella är det sannolikt lämpligast att påbörja planarbetet med ett planprogram för att ventilera olika aspekter.

Näringslivs- och planutskottet beslutar

att uppdraga åt stadsbyggnadskontoret att upprätta förslag till detaljplan för område vid Solåkern och Talludden i Ornäs

Exp:
Hållbar Samhällsbyggnad
Stadsbyggnadskontoret

BORLÄNGE KOMMUN Stadsbyggnadskontoret	
Ank.	2005 -02- 28
Dnr.	2003/23
Dpl.	

