Plats och tid	Dahlbäcksrummet - Palladium kl. 09:37 – 10:02	
Beslutande ledamöter	Juha Nieminen Jusola (S)	ordförande
	Elina Brodén (MP)	1:e vice ordförande
	Stefan Nätz (M)	2:a vice ordförande
	Kerstin Rahm (S) §§ 77-78 deltar ej pga. jäv	ledamot
	Nujin Hajo Stenberg	ledamot
	Ovou Amarov Reza (S)	ledamot
	Bertil Lindahl (L)	ledamot
	Lars Reyier (C)	ledamot
	Kent Forschner-Hell (SD)	ledamot
	Kjell Forslund (SD) §§ 77-78 deltar ej pga. jäv	ledamot
	Hans Moberg (M)	ledamot
	Hans Gunnar Holmén (KD)	ledamot
	Matts Hammarqvist (V)	ledamot
Tjänstgörande ersättare	Simon Arvidsson (C) ers. Lars Reyier (C)	ersättare
	Torbjörn Thalin (OFA) ers. Kerstin Rahm (S) §§ 77-78	ersättare
Övriga närvarande ersättare	Torbjörn Thalin (OFA)	ersättare
Tjänstepersoner	Lars Robertsson, verksamhetschef bygg- och kartkontoret	
	Louise Nordström, verksamhetschef plan- och markkontoret	
	Henrik Modigh, enhetschef plan	
	Johan Karlsson, planarkitekt	
	Marie Arkebäck, planarkitekt	
	Anton Nylund, planarkitekt	
	Maria Jakobsson, bygglovshandläggare	
	Sandra Frieberg, bygglovshandläggare	
	Julia Gårdö, nämndsekreterare	
Utses att justera	Stefan Nätz (M)	
Paragrafer	§§ 76 - 79	

Signature reference: afd602b5-08de-4391-a109-44068573aea0

Protokollet justeras, anslås och förvaras digitalt.

Innehållsförteckning

Paragraf	Ärende	Dnr	Sida
§76	Antagande av detaljplan för Forsa 46:133	2020/1433	3-4
§77	Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av bostadsmoduler BRO 5:19	2022/10464	5-12
§78	Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av bostadsmoduler HÖKAREN 2	2022/10463	13-17
§79	Rivningslov för rivning av industribyggnader KVARNSVEDEN 3:205	2022/10356	18-23

Signature reference: afd602b5-08de-4391-a109-44068573aea0

§ 76 Antagande av detaljplan för Forsa 46:133 / 2020/1433

Beslut

1. Detaljplan för Forsa 46:133 m.fl., upprättad i maj 2022 antas.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att inom planområdet skapa förutsättningar för uppförande av flerfamiljshus med tillhörande parkeringsytor. Även annan typ av bostadsbebyggelse kommer att möjliggöras i detaljplanen.

Aktuellt projekt innebär att två stycken flerfamiljshus med totalt 36 st. lägenheter uppförs inom berörda fastigheter. Planområdet ligger i korsningen Älvåsgatan- Gammelgårdsvägen i stadsdelen Forssa.

Den föreslagna detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen för FalunBorlänge (2014) och den fördjupade översiktsplanen för tätorten Borlänge. De åtgärder detaljplanen medger bedöms vara förenliga med en lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt bestämmelserna i miljöbalkens (MB) 3 kap 1 §. Plan- och markkontorets bedömning är att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Samråd om detaljplanen genomfördes 2021-06-24 – 2021-08-13 och granskning 2022-04-14 – 2022-05-05. Plan- och markkontoret har i samrådsredogörelse och granskningsutlåtande redovisat inkomna synpunkter på detaljplanen och kommenterat dessa.

Kostnader för hantering av planärendet samt framtagandet av planhandlingar och eventuella utredningar bekostas av kommunen. Kostnaden regleras vid anvisning vid försäljning av marken.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Samhällsbyggnadsnämndens beslut är enligt förslag från arbetsutskottet.

Beslutsunderlag

- Beslut 2022-06-01 samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 72
- Muntligt föredragande från planarkitekt Johan Karlsson
- Tjänsteskrivelse daterad 2022-05-18
- Granskningsutlåtande upprättad i maj 2022- antagandehandling
- Plankarta med bestämmelser, upprättad i maj 2022 - antagandehandling
- Planbeskrivning, upprättad i maj 2022 – antagandehandling
- Samrådsredogörelse upprättad i april 2022
- Arkeologisk utredning Forssa-Dalarnas museum (april 2021).

Signature reference: afd602b5-08de-4391-a109-44068573aea0

Forts. § 76

- Solstudie nollalternativ Forsa 46:133 m.fl., Borlänge Kommun. Skoog arkitekter (daterad 2021-10-15).
- Solstudie Forsa 46:133 m.fl., Borlänge Kommun. Skoog arkitekter (daterad 2021-01-14).
- Dagvattenlösning gällande detaljplan Forssa 46:133 m.fl. (daterad 2021-11-19).
- Översiktsplan FalunBorlänge, antagen juni 2014
- Fördjupad översiktsplan för Borlänge tätort, beslutad 2018-05-08
- Planuppdrag, Samhällsbyggnadsnämnden, 2016-10-25, § 228

Skickas till:

Plan- och markkontoret

Signature reference: afd602b5-08de-4391-a109-44068573aea0

Anslagsbevis

Meddelande om omedelbart justerade paragrafer
Samhällsbyggnadsnämnden

PUBLICERAT: 2022-06-08 11:39 TILL OCH MED: 2022-06-30 00:00
Mötesdatum: 2022-06-08
Innehåller personuppgifter: False
DOKUMENT: Protokoll 2022-06-08 samhällsbyggnadsnämnden §§ 76-79 omedelbar justering anslag.pdf (1)

Förvaringsplats
Digitalt