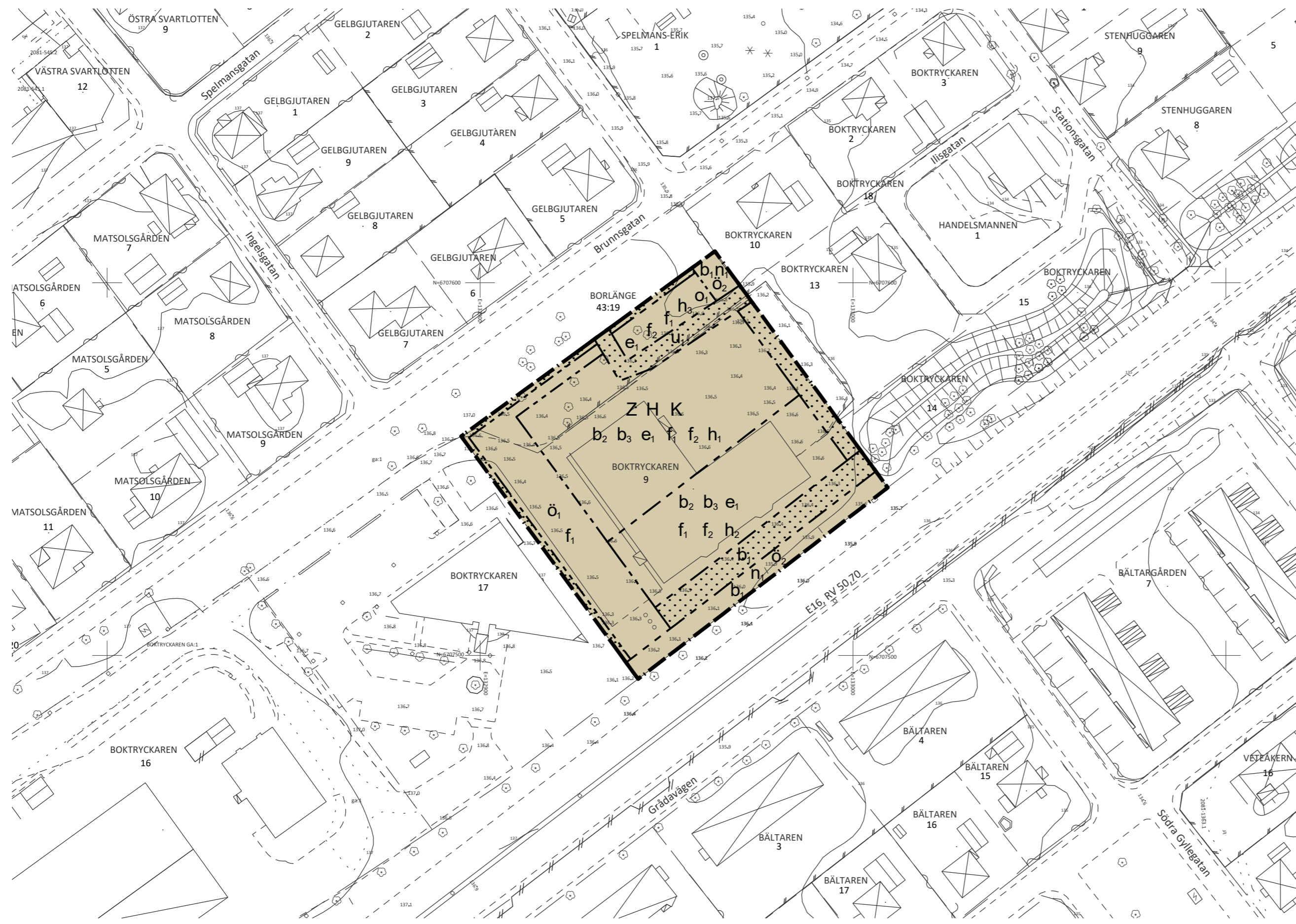


PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

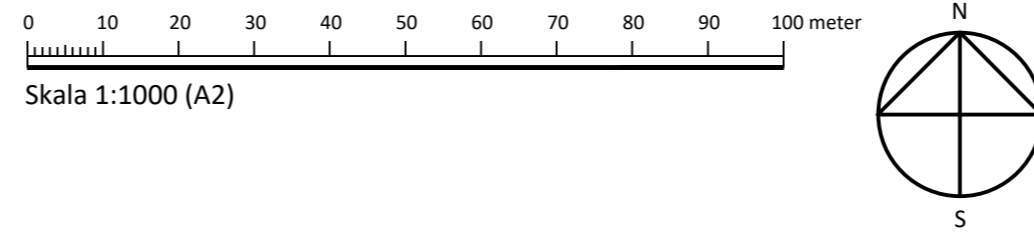
- | | | | |
|-------|--|-------|----------------------|
| — | Traktgräns | ----- | Ägoslagsgräns |
| — | Fastighetsgräns | 000,0 | Avvägd höjd |
| ----- | Gräns för servitut (Serv), ledningsrätt (Lr), gemensamhetsanläggning (Ga) mm | + | Rutnätspunkt |
| □ | Byggnad i allmänhet, industri, affär mm | 0:00 | Fastighetsbeteckning |
| ⊠ | Bostadshus, garage eller uthus | ~ | Vattendrag |
| ⊞ | Skärmtak | — | Dike |
| ⊞ | Transformator | ○ | Lövskog |
| → | Trappsymbol | ○ | Lövträd |
| — | Staket | * * | Barrskog |
| — | Häck | * | Barrträd |
| — | Stödmur | ~ | Nivåkurvor |
| — | Stenmur | ○ | Flaggstång |
| — | Slänt | ◇ | Belysningsstolpe |
| ----- | Väg | —E— | Elledning |
| | | —T— | Teleledning |

Ldnr 2020/2174
 Grundkarta för
Boktryckaren 9
 i Borlänge

Mätclass II
 Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45
 Höjdsystem: RH 2000

Bygg- och kartkontoret 2022-12-16

Markinventering är utförd inom planområdet samt närmast intilliggande fastigheter.



Översiktskarta

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- H Detaljhandel
- K Kontor
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- ö₁ Marken får inte förses med byggnad förutom anordningar för cykelparkering med en högsta nockhöjd på 4 meter och en total byggnadsarea på 20 kvm. Anordningarna räknas inte in i byggnadsarean inom användningsområdet
- ö₂ Marken får inte förses med byggnad eller användas för upplag

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 147,5 meter över angivet nollplan
- h₂ Högsta nockhöjd är 145,5 meter över angivet nollplan
- h₃ Högsta nockhöjd är 141 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken får inte användas för parkering eller uppställning av bilar

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Takvinkel

- o₁ Minsta takvinkel är 10 grader

Utformning

- f₁ Skyltar på tak medges ej
- f₂ Tak ska vara av falsad slätplåt eller takpannor av betong eller tegel

Utförande

- b₁ Marken ska vara genomsläpplig
- b₂ Utrymningsväg ska finnas som leder bort från väg 50/70/E16
- b₃ Fasad mot väg 50/70/E16 ska utföras i obrännbart material

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 36 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

ANTAGANDEHANDLING upprättad i feb. 2023 rev. maj 2023

Detaljplan för Boktryckaren 9 m.fl. inom Östermalm



Borlänge kommun	Dalarnas Län		
Samhällsbyggnadssektorn, plan- och byggkontoret		Beslutsdatum	Beslutsinstans
Henrik Modigh Plan- och byggchef	Sanna Byström Planarkitekt	Planuppdrag 2021-01-27	SBN
Till planen hör: Plankarta med bestämmelser Grundkarta Planbeskrivning	Övriga handlingar: Samrådsredogörelse Granskningsutlåtande Fastighetsförteckning Dagvattenutredning	Godkänd för samråd 2021-08-18 Antagen 2023-06-22 Laga kraft XXXX-XX-XX	SBNAU MSBN

Standardförfarande (enligt PBL 2010:900, SFS 2014:900)

Diarienummer: 2020/2174 Plannr: 639