



§ 155 Begäran om planbesked och planuppdrag för fastigheten Tomnäs 17:1 i Borlänge / dnr 2017/3329

Beslut

1. Kommunen beslutar att ge ett positivt planbesked att påbörja planarbete för bostadsbebyggelse på fastigheten Tomnäs 17:1 i Borlänge kommun.
2. Plan- och markkontoret ges i uppdrag att upprätta detaljplan för bostadsbebyggelse på fastigheten Tomnäs 17:1.
3. Om planavtal inte är tecknat inom fem år från beslutet om planbesked upphör detta beslut att gälla och ärendet avslutas.

Ärendet

Belo Elektriska AB har ansökt om planbesked för att uppföra bostadsbebyggelse på fastigheten Tomnäs 17:1. På fastigheten finns idag en byggnad, som tidigare inrymt en skola, vilken man har för avsikt att renovera och bygga om för lägenheter. Ansökan avser även uppförande av nya bostäder i ett radhus med 8 lägenhet samt ett parhus på fastigheten.

Föreslagen bebyggelse bedöms överensstämma med intentionerna i Översiktplan FalunBorlänge (antagen i juni 2014) som bl a anger att utbyggnad av städerna med helt nya bebyggelseområden ska ske i riktning mot varandra, väster om Runn.

Med avseende på att området utgör en mycket attraktiv boendemiljö samt de bebyggelseintressen som finns i närområdet bedömer plan- och markkontoret att en detaljplan behöver upprättas för att pröva lämpligheten av föreslagen bostadsbebyggelse på fastigheten Tomnäs 17:1. Vid framtagandet av detaljplanen ska påverkan från trafikbuller (väg- och spårtrafik) utredas, liksom en riskanalys för transport med farligt gods längs järnvägen. Det är även viktigt att strandskyddet och friluftslivets intressen utreds och belyses. Byggnaders utformning och gestaltning behöver anpassas till riksintresset för kulturmiljö, landskapet och den lokala byggnadstraditionen.

Planförslaget bedöms kunna handläggas med standardförfarande enligt plan- och bygglagen 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015, vilket bl a innebär att byggnadsnämnden kan anta detaljplanen. Föreslagen bebyggelse bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan och därför behöver inte någon miljökonsekvensbeskrivning upprättas. Planarbetet bedöms kunna påbörjas tidigast första kvartalet 2019.

Kostnader för hantering av planärendet, framtagandet av planhandlingar, utredningar och eventuell flytt av VA-ledningar ska bekostas av sökanden. Planavtal ska upprättas innan planarbete påbörjas.

Arbetsutskottets beslut är enligt förslag från plan- och markkontoret.



BORLÄNGE

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
2018-06-19

Forts. § 155

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse plan- och markkontoret 2018-05-22
- Ansökan om planbesked 2017-12-08

Förslag till beslut på sammanträdet

Agneta Nyvall (M) föreslår bifall till plan- och markkontorets förslag.

Skickas till

Plan- och markkontoret