



§ 35 Ansökan om planbesked för Pluto 1 och Lejonet 1 m.fl. (Tjärnaskolan) / 2022/1513

Beslut

1. Positivt planbesked ges för Pluto 1 och Lejonet 1 m. fl. (Tjärnaskolan)
2. Plan- och markkontoret ges i uppdrag att upprätta detaljplan för Pluto 1 och Lejonet 1 m. fl. (Tjärnaskolan)
3. Beslutet om positivt planbesked upphör att gälla och ärendet ska avslutas om planavtal inte är tecknat inom fem år från den dag då detta beslut togs.

Ärendet

Kommunfastigheter ansöker om planbesked för fastigheterna Pluto 1, Lejonet 1 och del av Hagalund 1:1. Syftet är att utöka byggrätten vid Tjärnaskolan och tillskapa ändamålsenliga friytor, trafikangöring och gångstråk. Planområdet ligger inom norra Hagalund. Förslaget planuppdrag bedöms stämma överens med intentionerna i översiktsplanen för FalunBorlänge och fördjupad översiktsplan för Borlänge tätort.

Plan- och markkontorets bedömning är att detaljplan ska upprättas för fastigheterna Pluto 1, Lejonet 1 och del av Hagalund 1:1. Inom planläggningen ska riksintresse för totalförsvaret, fornlämning och ledningsrätt beaktas. Markförorening, risk från farligt godsled, trafikbuller samt trafikangöring behöver utredas vidare. Byggnaders placering och gestaltning ska anpassas till platsen och användningen, där skola eventuellt kan kombineras med annan verksamhet. En barnkonsekvensanalys bör genomföras kopplat till projektet. Berörda barn bör på lämpligt vis involveras i processen.

Detaljplanen bedöms kunna handläggas med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900) och bedöms kunna antas år 2025. Planbeskedet bedöms som medelsvår åtgärd. Planavtal ska upprättas med Kommunfastigheter. Kostnader för hantering av planärendet samt framtagande av planhandlingarna och eventuella utredningar bekostas av Kommunfastigheter.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut är enligt förslag från arbetsutskottet.

Beslutsunderlag

- Beslut 2023-02-16 miljö- och samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 16
- Tjänsteskrivelse daterad 2023-02-02
- Ansökan från Kommunfastigheter Borlänge kommun, 2022-12-19
- Detaljplan pl. nr. 141, Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Lejonet mm inom Hagalund i Borlänge, Laga kraft 6 april 1970
- Detaljplan pl. nr. 453, Ersättning av detaljplan för del av Hushagen, Tjärnaskolan mm, Laga kraft 2005-06-17.
- Fördjupad översiktsplan för Borlänge tätort, antagen 2018-05-08
- Översiktsplan FalunBorlänge, antagen juni 2014



BORLÄNGE

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

sid 2(2)

Sammanträdesdatum

2023-02-23

Forts. § 35

Skickas till:

Plan- och markkontoret
Sökanden