



§ 36 Ansökan om planbesked och planuppdrag för Bokhållaren 16 och Bokstödet 1 och 14 / 2022/1340

Beslut

1. Positivt planbesked ges för Bokhållaren 16 och Bokstödet 1 och 14.
2. Plan- och markkontoret ges i uppdrag att upprätta detaljplan för Bokhållaren 16 och Bokstödet 1 och 14.
3. Beslutet om positivt planbesked upphör att gälla och ärendet ska avslutas om planavtal inte är tecknat inom fem år från den dag då detta beslut togs.

Ärendet

Byggpartners kontor om tre våningar ligger inom fastigheten Bokhållaren 16, väster om Grådarondellen. Fastighets AB Grådarondellen ansöker i samarbete med Byggpartner om planbesked för att inom Bokhållaren 16 pröva utökad byggrätt för kontor i en påbyggnad om två våningar, och/eller ändrad användning till kontor alternativt kontor och bostäder inom Bokstödet 1 och 14. Förslaget till detaljplan stämmer överens med intentionerna i översiktsplanen.

Gestaltningen på platsen behöver prövas utifrån läget. Föreslaget planområde berörs av riksintresse för totalförsvaret. Eventuellt flyghinder för den civila luftfarten ska beaktas. Parkering behöver utredas. En befintlig gemensamhetsanläggning inom Bokstödet 14 behöver beaktas, liksom befintliga ledningsrätter. Påverkan från trafikbuller, industribuller och farligt gods ska beaktas.

Detaljplanen bedöms kunna handläggas med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900) och bedöms kunna antas år 2024. Planbeskedet bedöms som medelsvår åtgärd. Planavtal ska upprättas med exploatören. Kostnader för hantering av planärendet samt framtagande av planhandlingarna och eventuella utredningar bekostas av exploatören. Kostnader för genomförande av detaljplanen tillfaller exploatören. Sett till ekonomisk hållbarhet bedöms utökad byggrätt för kontor bidra positivt till näringslivsklimatet i kommunen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut är enligt förslag från arbetsutskottet.

Beslutsunderlag

- Beslut 2023-02-16 miljö- och samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 17
- Tjänsteskrivelse daterad 2023-02-01
- Ansökan från Fastighets AB Grådarondellen, 2022-10-28
- Gällande detaljplan, pl. nr. 452, Ersättning av detaljplan för kv Lärarinnan m fl, Laga kraft 2004-10-25
- Fördjupad översiktsplan för Borlänge tätort, antagen 2018-05-08
- Översiktsplan FalunBorlänge, antagen juni 2014

Skickas till:

Plan- och markkontoret
Sökanden