



§ 105 Planbesked gällande områdesbestämmelser för Bergslagsbyn / Evolution 2024/1147

Beslut

1. Positivt planbesked ges för områdesbestämmelser för Bergslagsbyn.
2. Plan- och geodataenheten ges i uppdrag att upprätta förslag till områdesbestämmelser för Bergslagsbyn.
3. Förvaltningen ges i uppdrag att återkomma till nämnden och presentera en kommunikationsplan för processen med områdesbestämmelser för Bergslagsbyn.

Reservation

Arne Lissmats (L) reserverar sig emot beslutet.

Ärendet

Bergslagsbyn är utpekad som riksintresse för kulturmiljövården vilket innebär att bebyggelsen och bebyggelseområdets utformning, arkitektur och karaktär är ett nationellt intresse. Bergslagsbyn är av riksintresse då bebyggelsens planering och utformning illustrerar industrisamhället Borlänges framväxt och dess anknytning till Domnarvets järnverk. Det som lyfts fram i beskrivningen av riksintresset är den enhetliga de små rödfärgade bostadshusen av ett fåtal typer skapar. Kvarterbildningen och de sammanhängande grönytorna är också viktiga för områdets uttryck.

Området omfattas av områdesbestämmelser som reglerar utökad lovplikt sedan år 2000. Gällande områdesbestämmelser innehåller otydlighet i vilka åtgärder som är lovpliktiga.

Plan- och geodataenhetens bedömning är att nya områdesbestämmelser bör upprättas för Bergslagsbyn. Syftet är att bidra till en effektivare och mer förutsägbar handläggning i kulturmiljöområdet samt att långsiktigt säkerställa kulturmiljövården i Borlänge kommun. Områdesbestämmelser där det tydligt framgår vad bedömningarna utgår från och att kommunen gör bedömningen bidrar även till att de boende i större grad vet vilka krav som ställs.

Beslutet innebär kommunala kostnader för hantering av ärendet samt framtagande av handlingar.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut är enligt förslag från Monika Selahn (C).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, daterad 2024-09-06
- Muntligt föredragande Sanna Byström, planarkitekt och Pernilla Wåhlin Norén, stadsarkitekt
- Beslut 2024-09-19 miljö- och samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott §86



Forts. §105

Förslag till beslut på sammanträdet

Arne Lissmats (L) yrkar på avslag. Monika Selahn (C) yrkar att beslutspunkt två ändras till att Plan- och geodataenheten ges i uppdrag att upprätta förslag till områdesbestämmelser för Bergslagsbyn. Monika Selahn (C) yrkar även på följande tillägg: Förvaltningen ges i uppdrag att återkomma till nämnden och presentera en kommunikationsplan för processen med områdesbestämmelser för Bergslagsbyn.

Beslutsgång

Ordförande Juha Nieminen Jusola (S) ställer arbetsutskottets, Arne Lissmats (L) och Monika Selahns (C) förslag mot varandra och finner att nämnden har beslutat enligt Monika Selahns (C) förslag. Ordförande Juha Nieminen Jusola (S) ställer därefter Monika Selahns (C) tilläggsförslag mot avslag och finner att nämnden bifallit tilläggsförslaget.

Skickas till:

Plan- och geodataenheten

Henrik Modigh, förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltningen