§ 125 Begäran om planuppdrag för Forsa 46:133 m. fl./ePhorte 2020/1433

Beslut

Plan- och markkontoret ges i uppdrag att upprätta detaljplan för Forsa 46:133 m.fl.

Ärendet

Plan – och markkontoret på Borlänge kommun föreslår att detaljplan upprättas för fastigheterna Forsa 46:133, 46:134 och Forsa 46:138- 46:142. Marken omfattas i nuläget inte av en detaljplan och består av en öppen grusad yta (Forsa 46:133), två stycken garagelängor (Forsa 46:134) samt ett bostadshus med tillhörande uthus (Forsa 46:141-46:142), övrig mark utgörs av naturmark.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra byggnation av bostäder inom nämnda fastigheter. Ett upprättande av detaljplan skulle innebära möjlighet att uppföra bostäder i ett centrumnära läge. Bebyggelsen föreslås vara flerbostadshus med högst fyra våningar, för att stämma överens med den befintliga bebyggelsen i närområdet.

Förslaget till planuppdrag stämmer överens med Översiktsplanen och den fördjupade översiktplanen för Borlänge tätort. Viktiga frågor vid planeringen blir i huvudsak disponeringen av fastigheterna, exploateringsgraden samt parkering och trafiklösningar. Frågor rörande fastighetsregleringar som uppkommer i och med planarbetet behöver undersökas närmare.

Kostnader för hantering av planärendet samt framtagandet av planhandlingar och eventuella utredningar bekostas av kommunen. Kostnaden regleras vid anvisning vid försäljning av marken.

Bostadshuset med tillhörande uthus (Forsa 46:141-46:142) nyttjas i nuläget som bostad via en tomträttsupplåtelse. Hyresavtalen för både garagelängorna och bostadshuset är uppsagda och gäller t o m den 31 mars 2021, efter detta datum skall hyresgästerna ha lämnat fastigheterna.

Bilagor

Beslut 2018-05-21 Kommunstyrelsens arbetsutskott § 136 Planbesked och begäran om planuppdrag för Hesse 19:2 och 19:4.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut är enligt förslag från arbetsutskottet.

Beslutsunderlag

- Muntligt föredragande av Gabriel Barrioz, enhetschef plan- och markkontoret
- Protokollsutdrag samhällsbyggnadsnämnden 2020-09-16 § 126
- Tjänsteskrivelse daterad 2020-09
- Översiktsplan FalunBorlänge, antagen 2014-06-17
- Fördjupad översiktsplan Borlänge tätort, antagen 2018-05-08

Beslutet skickas till

Plan- och markkontoret
Kommunfastigheter

Signature reference: 835246de-69a8-4ba8-8e9f-5c72892c0858