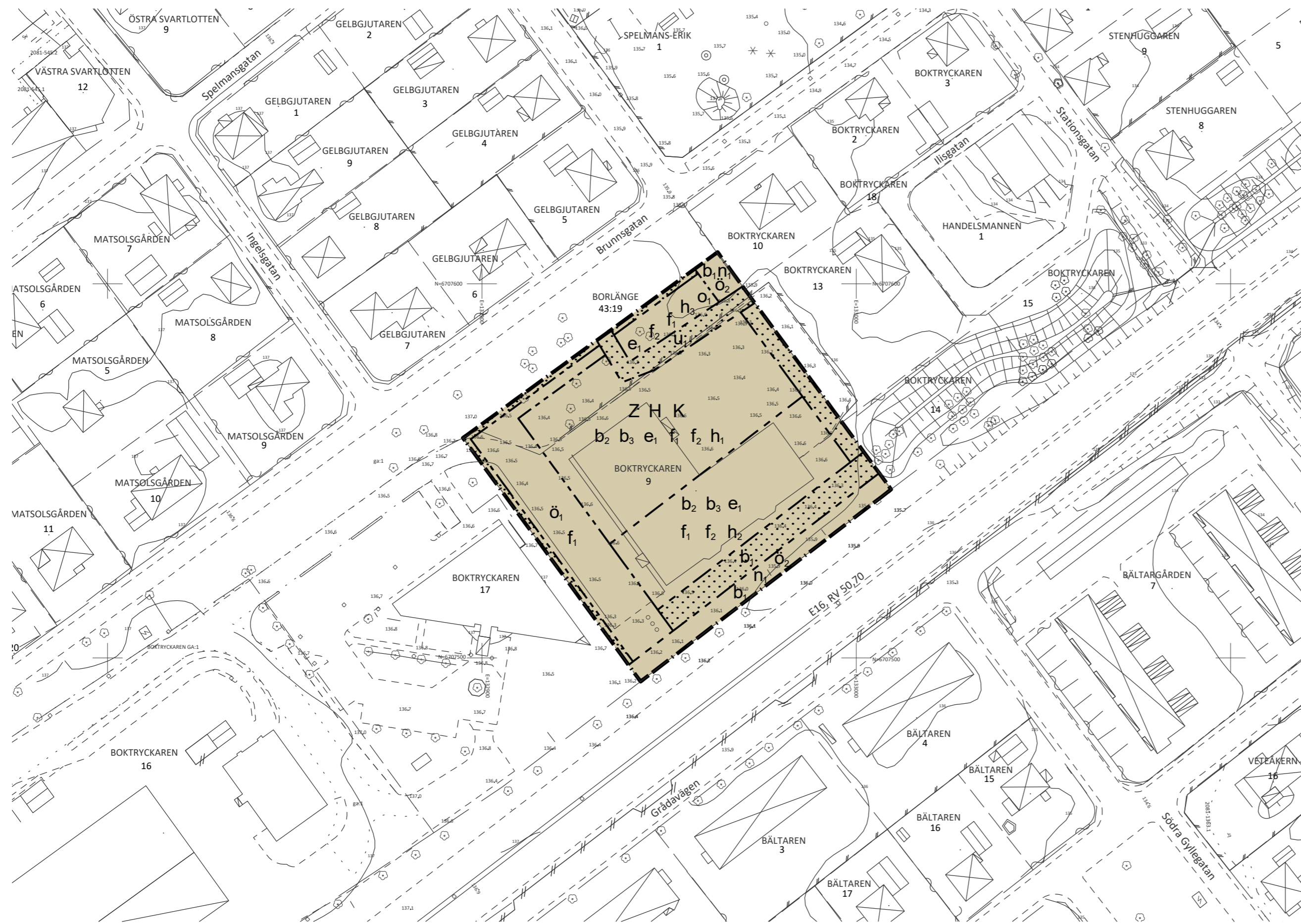


PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Traktgräns		Ägoslagsgräns
	Fastighetsgräns		Avvägd höjd
	Gräns för servitut (Serv), ledningsrätt (Lr), gemensamhetsanläggning (Ga) mm		Rutnätspunkt
	Byggnad i allmänhet, industri, affär mm		Fastighetsbeteckning
	Bostadshus, garage eller uthus		Vattendrag
	Skärmtak		Dike
	Transformator		Lövskog
	Trappsymbol		Lövträd
	Staket		Barrskog
	Häck		Barrträd
	Stödmur		Nivåkurvor
	Stenmur		Flaggstång
	Slänt		Belysningsstolpe
	Väg		Elledning
			Teleledning

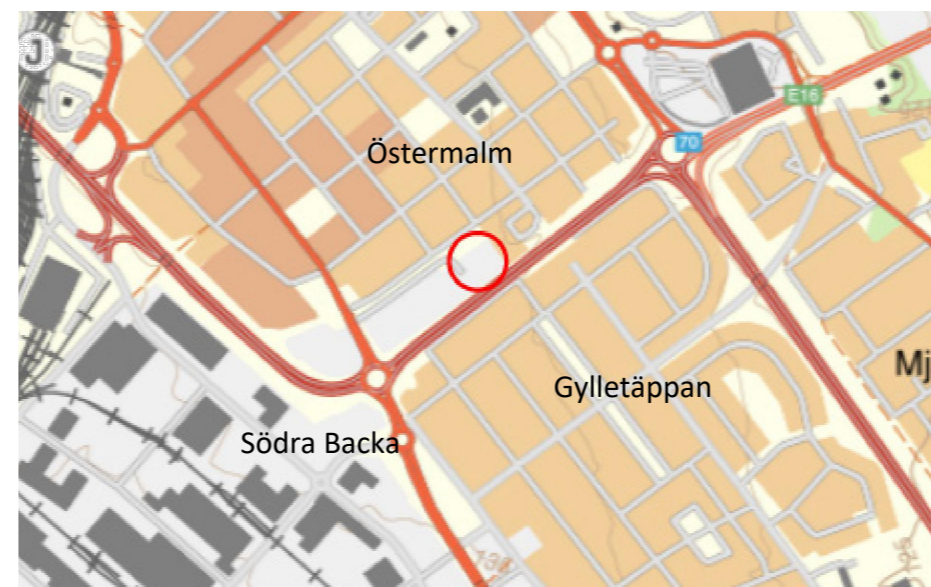
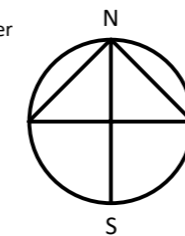
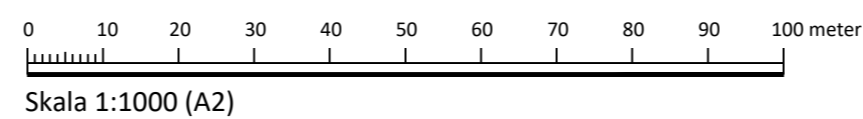
Ldnr 2020/2174

Grundkarta för Boktryckaren 9 i Borlänge

Mätklass II
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45
Höjdsystem: RH 2000

Bygg- och kartkontoret 2022-12-16

Markinventering är utförd inom planområdet samt närmast intilliggande fastigheter.



Översiktskarta

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

	Detaljhandel
	Kontor
	Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad
	Marken får inte förses med byggnad förutom anordningar för cykelparkering med en högsta nockhöjd på 4 meter och en total byggnadsarea på 20 kvm. Anordningarna räknas inte in i byggnadsarean inom användningsområdet
	Marken får inte förses med byggnad eller användas för upplag

Höjd på byggnadsverk

	Högsta nockhöjd är 147,5 meter över angivet nollplan
	Högsta nockhöjd är 145,5 meter över angivet nollplan
	Högsta nockhöjd är 141 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

	Marken får inte användas för parkering eller uppställning av bilar
--	--

Markreservat för allmännyttiga ändamål

	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
--	--

Takvinkel

	Minsta takvinkel är 10 grader
--	-------------------------------

Utformning

	Skyltar på tak medges ej
	Tak ska vara av falsad slätplåt eller takpannor av betong eller tegel

Utförande

	Marken ska vara genomsläpplig
	Utrymningsväg ska finnas som leder bort från väg 50/70/E16
	Fasad mot väg 50/70/E16 ska utföras i obrännbart material

Utnyttjandegrad

	Största byggnadsarea är 2400 m ² inom användningsområdet
--	---

Genomförandetid

Genomförandetid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

GRANSKNINGSHANDLING

upprättad i feb. 2023

Detaljplan för Boktryckaren 9 m.fl. inom Östermalm



BORLÄNGE

Borlänge kommun	Dalarnas Län		
Samhällsbyggnadssektorn, plan- och markkontoret		Beslutsdatum	Beslutsinstans
Henrik Modigh Planchef	Sanna Byström Planarkitekt	Planuppdrag 2021-01-27	SBN
Till planen hör: Plankarta med bestämmelser Grundkarta Planbeskrivning	Övriga handlingar: Samrådsredogörelse Fastighetsförteckning Dagvattenutredning	Godkänd för samråd 2021-08-18 Antagen	SBNAU
		Laga kraft	

Standardförfarande (enligt PBL 2010:900, SFS 2014:900)

Diarienummer: 2020/2174 Plannummer: 639