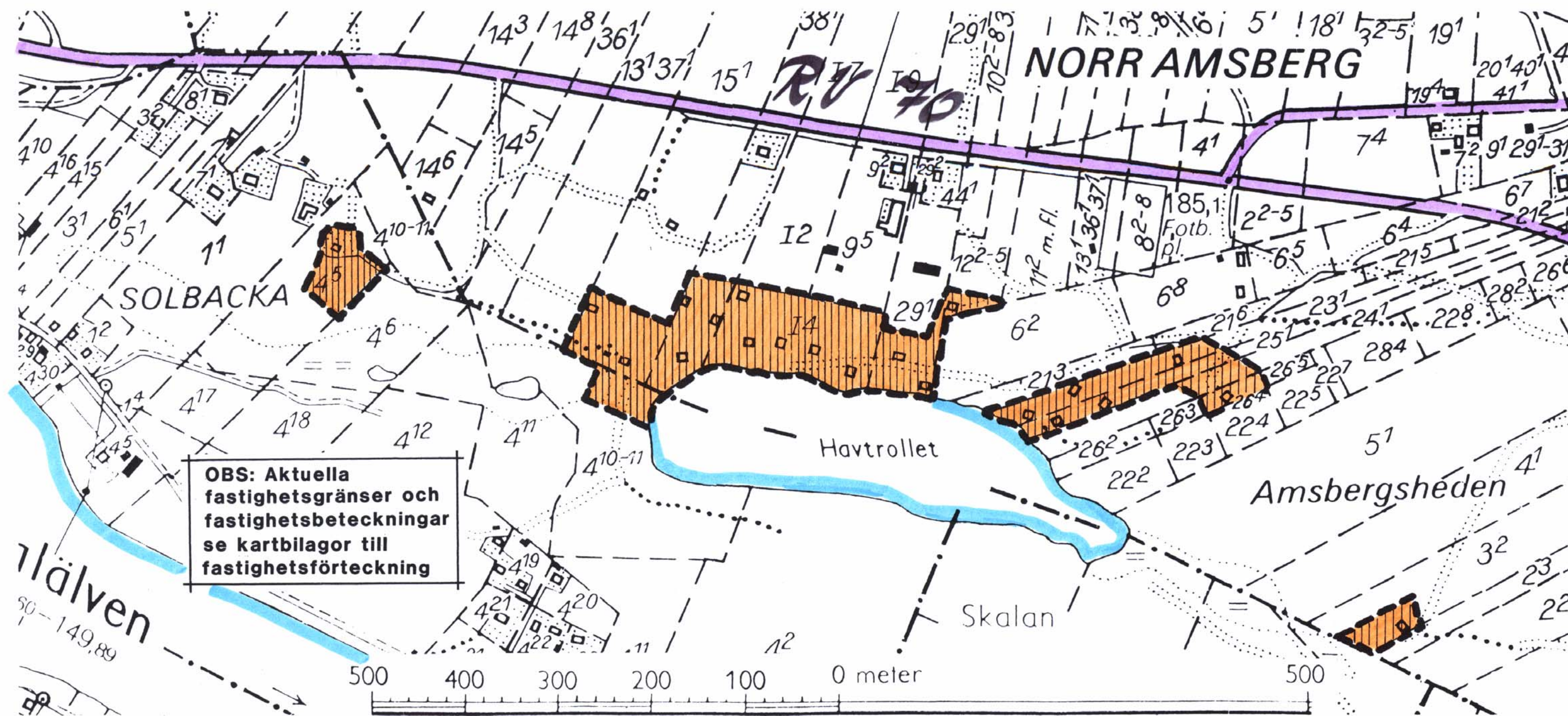


# OMRÅDESBESTÄMMELSER FÖR DELAR AV BORLÄNGE KOMMUN SOLBACKA-FÄRJENÄS

STADSARKITEKTKONTORET I BORLÄNGE  
Plansektionen februari 1996, kompl. maj 1996

Arne Ludvigsson  
stadsarkitekt

Dan Nilsson  
planarkitekt



**OBS: Aktuella fastighetsgränser och fastighetsbeteckningar se kartbilagor till fastighetsförteckning**

## Beskrivning:

Fastighetsbildning och större tillbyggnader av befintliga fritidshus inom Amsbergsheden och Solbackaåsen skulle kunna förväntas medföra viss successiv omvandling till permanentboende. Till detta hör högre sanitära krav, som innebär va-lösningar och uppvärmningssystem, som kan äventyra det föroreningskänsliga vattensystemet. Borlänge kommun har sin dricksvattenförsörjning ur detta vattensystem.

Vid sjön Havtrollet har aktualiserats några fastighetsbildningsärenden. En kommunal målsättning är att bibehålla nuvarande sommarfritidsboende, med relativt enkla och små byggnader, med sådana va-lösningar och värmesystem, som anpassats till de lokala naturförutsättningarna. Ur allmän synpunkt är det angeläget att fritidshusområdena inte får en bebyggelseutveckling som får till konsekvens behov av kommunala åtgärder och kostnader.

Detta är bakgrunden till att här aktualiseras frågan om viss reglering av bebyggelseutvecklingen inom planområdet genom områdesbestämmelser. Den fritidsbebyggelse, som angränsar till sjön Havtrollet och andra åsgravssjöar består i huvudsak av enkla och små byggnader. Förslaget är att bibehålla bebyggelsekaraktären inom dessa områden och minska intresset för året-runtboende genom att begränsa byggnadsytorna. Även med hänsyn till bl.a befintlig standard på traktorvägar, nuvarande enkla va-lösningar samt den genomsläppliga jordarten inom området är en sådan reglering av allmänt intresse. Norr om Havtrollet finns fornlämning nr 342.

## Områdesbestämmelser:

----- Gräns för bestämmeområde

Storleken på fritidshus  
På varje tomt får endast finnas en (1) huvudbyggnad. Dess bruksarea får inte överstiga 50 m<sup>2</sup>. Gäststugor och andra uthus får sammanlagt ha högst 30 m<sup>2</sup> bruksarea.

Utökad bygglovsplikt  
Bygglov krävs för att anordna eller väsentligt ändra anläggningar för grundvattentäkt.

## Planhandlingar:

- Samrådsredogörelse 1996-05-03
- Denna karta med beskrivning
- Fastighetsförteckning
- Utlåtande 1996-08-12
- Antagen av KF 1996-09-26
- Laga kraft 1996-10-22

