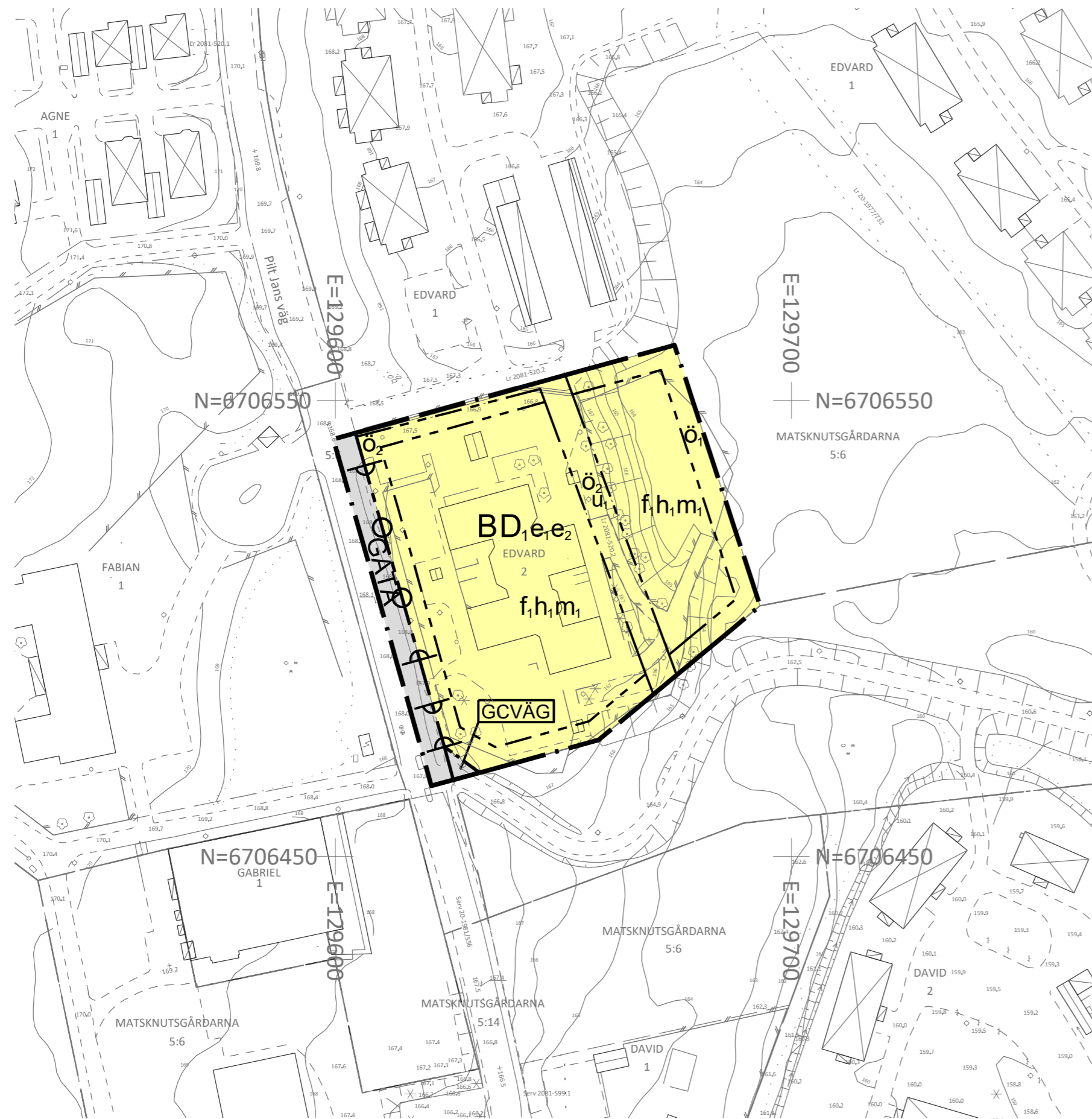


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · — Planområdesgräns
- · — — — Användningsgräns
- · — · — · — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- GCVÄG Gång- och cykelväg

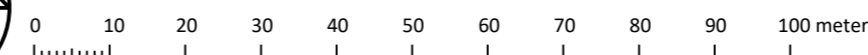
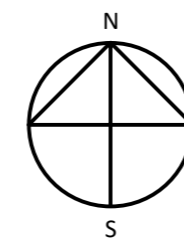
Kvartersmark

- B Bostäder
- D₁ Vård- och omsorgsboende samt daglig verksamhet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- ö₁ Marken får inte förses med byggnadsverk
- ö₂ Marken får inte förses med byggnad.



Skala 1:1000 (A2)

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 176 meter över angivet nollplan.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

m₁ Avseende industribuller: Minst hälften av bostadsrummen i varje bostad ska orienteras mot en ljuddämpad sida. Minst en gemensam uteplats ska anordnas i ett bullerskyddat läge.

Stängsel, utfart och annan utgång

⊔ ⊙ ⊙ ⊔ Utfartsförbud

Utformning

f₁ Fasaderna får inte ha synliga elementskarvar.

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 1000 m² inom användningsområdet.

e₂ Största bruttoarea är 1800 m² inom användningsområdet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla f.r.o.m. Laga Kraft

INFORMATION

● Planbestämmelse som redovisas utanför sitt bestämmeområde

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- · - · - Gräns för servitut (Serv), ledningsrätt (Lr), gemensamhetsanläggning (Ga) mm
- ▭ Byggnad i allmänhet, industri, affär mm
- ▭ Bostadshus, garage eller uthus
- ▭ Skärmtak
- ▭ Transformator
- Trappsymbol
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Stenmur
- Slänt
- · · · · Väg

Ägoslagsgräns

- 000,0 Avvägd höjd
- + Rutnätspunkt
- 0:00 Fastighetsbeteckning
- Vattendrag
- Dike
- Lövskog
- Lövträd
- * * Barrskog
- * Barrträd
- Nivåkurvor
- Flaggstäng
- ◇ Belysningsstolpe
- E Elledning
- T Teleledning

Ldnr 2023/1987

Grundkarta för Edvard 2 m. fl. i Borlänge

Mätclass II
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45
Höjdsystem: RH 2000

Plan- och byggkontoret 2024-03-14

Markinventering är utförd inom planområdet samt närmast intilliggande fastigheter.



Översiktskarta

GRANSKNINGSHANDLING

upprättad mars 2024

Detaljplan för Edvard 2 m.fl. inom Skräddarbacken



BORLÄNGE

Borlänge kommun Dalarnas Län		Samhällsbyggnadsförvaltningen, plan- och byggkontoret	Beslutsdatum	Beslutsinstans
Henrik Modigh Plan- och byggchef	Mimmi Lassus Planarkitekt		Planuppdrag 2022-11-30	(delegation) SBN
Till planen hör: Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning		Övriga handlingar: Fastighetsförteckning Dagvatten- och skyfallsutredning Bullerutredning	Godkänd för samråd 2024-01-18 Godkänd för granskning 2024-03-21 Antagen	(delegation) MSBNAU (delegation) Planchef
			Laga kraft	

Standardförfarande (enligt PBL 2010:900, SFS 2014:900)

Diariennr: 2023/1987 Plannr: 660