



§ 78 Beslut om planuppdrag/positivt planbesked - Detaljplan för Maserhallen / Evolution 2024/769

Beslut

1. Positivt planbesked ges för Tjärna 79:67 m fl (Maserhallen)
2. Miljö-, plan- och byggkontoret ges i uppdrag att upprätta detaljplan för Tjärna 79:67 m fl (Maserhallen).
3. Beslutet om positivt planbesked upphör att gälla och ärendet ska avslutas om planavtal inte är tecknat inom fem år från den dag då detta beslut togs.

Ärendet

Kommunfastigheter har den 7 maj 2024 ansökt om ny detaljplan för Sportfältets södra del. Syftet med ny detaljplan är ett möjliggöra en långsiktig utveckling av platsens rekreations- och idrottsändamål. Föreslaget planarbete är i linje med översiktsplanen och den fördjupade översiktsplanen för Borlänge tätort. Planbeskedet bedöms som en enkel åtgärd men planarbete kommer, med avseende på det allmänna intresset, drivas med utökad förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Målsättningen med planarbetet är att ta fram en detaljplan av flexibel karaktär som tar i beaktning flera möjliga framtidsscenario. Tillskapandet av lämpliga byggrätter inom planområdet som stödjer utvecklingen av platsens idrotts- och rekreationsändamål är planarbetets huvudsakliga mål.

Planavtal tecknas med Strategi- och fastighetskontoret som står för kostnaden för planens framtagande. Planen bedöms kunna antas under 2026.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut är enligt förslag från samhällsbyggnadsförvaltningen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, daterad 2024-05-15
- Muntligt föredragande Anton Nylander, planarkitekt
- Planansökan
- Bilaga planansökan

Skickas till:

Miljö-, plan- och byggkontoret
Sökande