



BORLÄNGE

Dnr: 2023/1987

Granskningsutlåtande

Detaljplan för Edvard 2 m.fl.
inom Skräddarbacken, Borlänge kommun

Ärendeinformation

Detaljplanens namn Detaljplan för Edvard 2 m.fl.		Planhandling Granskningsutlåtande	Plannummer 660
Förvaltning Samhällsbyggnad	Verksamhet Plan- och bygg	Beslutsinstans Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden	
Förfarande enligt PBL 2010:900 Standardförfarande			
Planuppdrag 2022-11-30	Granskningsbeslut 2024-03-21		Diarienummer 2023/1987

Innehåll

Innehåll	2
Inledning	3
Inkomna synpunkter	3
Sammanfattning av inkomna yttranden.....	3
Synpunkter och kommentarer	3
Ändringar	6

Inledning

Granskningen för detaljplanen har pågått mellan den 25 mars 2024 till 15 april 2024. Detaljplanehandlingarna, daterade mars 2024 sändes ut till sakägare enligt fastighetsförteckning samt till berörda remissinstanser enligt särskild sändlista. Detaljplanehandlingarna har under granskningstiden också funnits tillgängliga på biblioteket vid Sveatorget, på Palladium Sveagatan 21 samt på kommunens hemsida. Totalt inkom 2 skriftliga yttranden under granskningstiden.

Syftet med granskningsutlåtandet är att redovisa de synpunkter, önskemål och information som lämnats in under granskningstiden samt redovisa vilka överväganden som görs i samband med detta. Yttrandena är offentliga handlingar och samtliga inkomna yttranden, inklusive bilagor, är diarieförda i sin helhet och finns tillgängliga hos Samhällsbyggnadsförvaltningen, plan- och byggkontoret. Inga namn eller övriga personuppgifter redovisas enligt dataskyddsförordningen (GDPR)

Vid frågor om detaljplanen, kontakta kommunens servicecenter 0243-740 00 eller planmark@borlange.se

Inkomna synpunkter

Sammanfattning av inkomna yttranden

Vid granskningen har yttranden enligt följande sammanfattning inkommit.

Tabell 1. Sammanfattning

Myndigheter och andra remissinstanser	Datum	Anmärkning
Länsstyrelsen	2024-04-29	Synpunkter
Lantmäteriet	2024-04-10	Ingen erinran
Borlänge energi	2024-04-17	Ingen erinran

Synpunkter och kommentarer

Synpunkter i inkomna yttranden och kommunens kommentarer redovisas nedan.

Tabell 2. Myndigheter och andra remissinstanser

<i>Synpunkt</i>	<i>Kommentar</i>
Länsstyrelsen 2024-04-29	
<u>Frågor som kan leda till att planen överprövas enligt 11 kap. 10§ PBL</u>	

Synpunkt

Med hänsyn till överprövningsgrunderna i 11 kap 10 § plan- och bygglagen, samt nu kända förhållanden, bedömer Länsstyrelsen att identifierade frågor måste lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan för att ett antagande av detaljplanen inte ska överprövas.

Industribuller

Det åtgärdsförslag som presenteras i planbeskrivningen ("bostäderna uppförs så att hälften av bostadsrummen orienteras mot en ljuddämpad sida") och den planbestämmelse som regleras på plankartan (m1) syftar till att klara riktvärdena för bostäder (B). Kommunen behöver förtydliga hur riktvärdena kan klaras även för "vård- och omsorgsboende samt daglig verksamhet" (D1), till exempel ifall det beror på vilka tider på dygnet som vårdverksamheten är i drift och ifall "vård- och omsorgsboende" ska följa Boverkets riktvärden för bostäder trots att det på plankartan regleras som en typ av vårdanvändning (D1). I Naturvårdsverkets "Vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller" finns för vårdlokaler inte motsvarande zondelning med åtgärdstrappa som finns i Boverkets vägledning för bostäder.

Rådgivande synpunkter

Industribuller

Zonindelningen som redovisas på sidan 15 i planbeskrivningen bör kompletteras med en förklaring av zonerna. Detta fanns i samrådsversionen av planbeskrivningen. När ingen förklaring av zonerna finns går det inte heller att utläsa av planhandlingarna vad "ljuddämpad sida", som finns i bestämmelse m1, innebär.

Kommunen bör överväga att formulera om sista meningen i bestämmelsen m1, och

Kommentar

Förtydliganden har gjorts i planbeskrivningen gällande vilka riktvärden som ska följas för D₁ - vård- och omsorgsboende samt daglig verksamhet.

Tabellen för zonindelning har kompletteras med en förklaring av vad zonerna innebär.

Planbestämmelsen "m₁ - Avseende industribuller: Minst hälften av bostadsrummen i varje bostad ska orienteras mot en ljuddämpad sida. Minst en gemensam uteplats ska anordnas i ett bullerskyddat läge." har justerats till "m₁ - Avseende industribuller: Minst hälften av bostadsrummen i varje bostad

Synpunkt

använda "ljuddämpad sida" istället för "bullerskyddat läge". Det finns ingen definition av "bullerskyddat läge", vilket gör det otydligt vad som avses. Reglering av planbestämmelser för buller bör följa Boverkets rekommendationer.

Kommentar

*ska orienteras mot en ljuddämpad sida.
Minst en gemensam uteplats ska anordnas med en ljuddämpad sida."*

Lantmäteriet 2024-04-10

Lantmäteriet har inga synpunkter på förslaget.

Noterat

Borlänge Energi 2024-04-17**Elnät**

Inga synpunkter

*Yttrandet inkom efter avslutad granskning.
Synpunkterna hanteras inte.*

Fjärrvärme (Kraft o Värme)

Inga synpunkter

Stadsnät

Inga synpunkter

VA

Inga synpunkter

Stadsmiljö

Inga synpunkter

Träd

Inga synpunkter

Avfall

Inga synpunkter

Marknad

Inga synpunkter

Lantmäteri

Inga synpunkter

Ändringar

Planförslaget ändras i enlighet med ovan inför antagande.

Inkomna synpunkter har lett till följande ändringar av planförslaget inför antagande:

- Förtydliganden gällande vilka riktvärden för industribuller som ska tillämpas för användningen D_1 – *vård och omsorgsboende samt daglig verksamhet*.
- Planbestämmelsen "*m₁ - Avseende industribuller: Minst hälften av bostadsrummen i varje bostad ska orienteras mot en ljuddämpad sida. Minst en gemensam uteplats ska anordnas i ett bullerskyddat läge.*" har justerats till "*m₁ - Avseende industribuller: Minst hälften av bostadsrummen i varje bostad ska orienteras mot en ljuddämpad sida. Minst en gemensam uteplats ska anordnas med en ljuddämpad sida.*"

Övriga ändringar av planförslaget inför antagande:

- Mindre administrativa justeringar.

Plan- och byggkontoret föreslår att detaljplanen för Edvard 2 m.fl. antas. Då detaljplanen har handlagts med standardförfarande och inte är av principiell beskaffenhet eller i övrigt av stor vikt kan miljö- och samhällsbyggnadsnämnden anta detaljplanen. Detta beräknas ske i maj 2024.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Plan- och byggkontoret, april 2024

Henrik Modigh

Mimmi Lasses

Plan- och byggchef

Planarkitekt