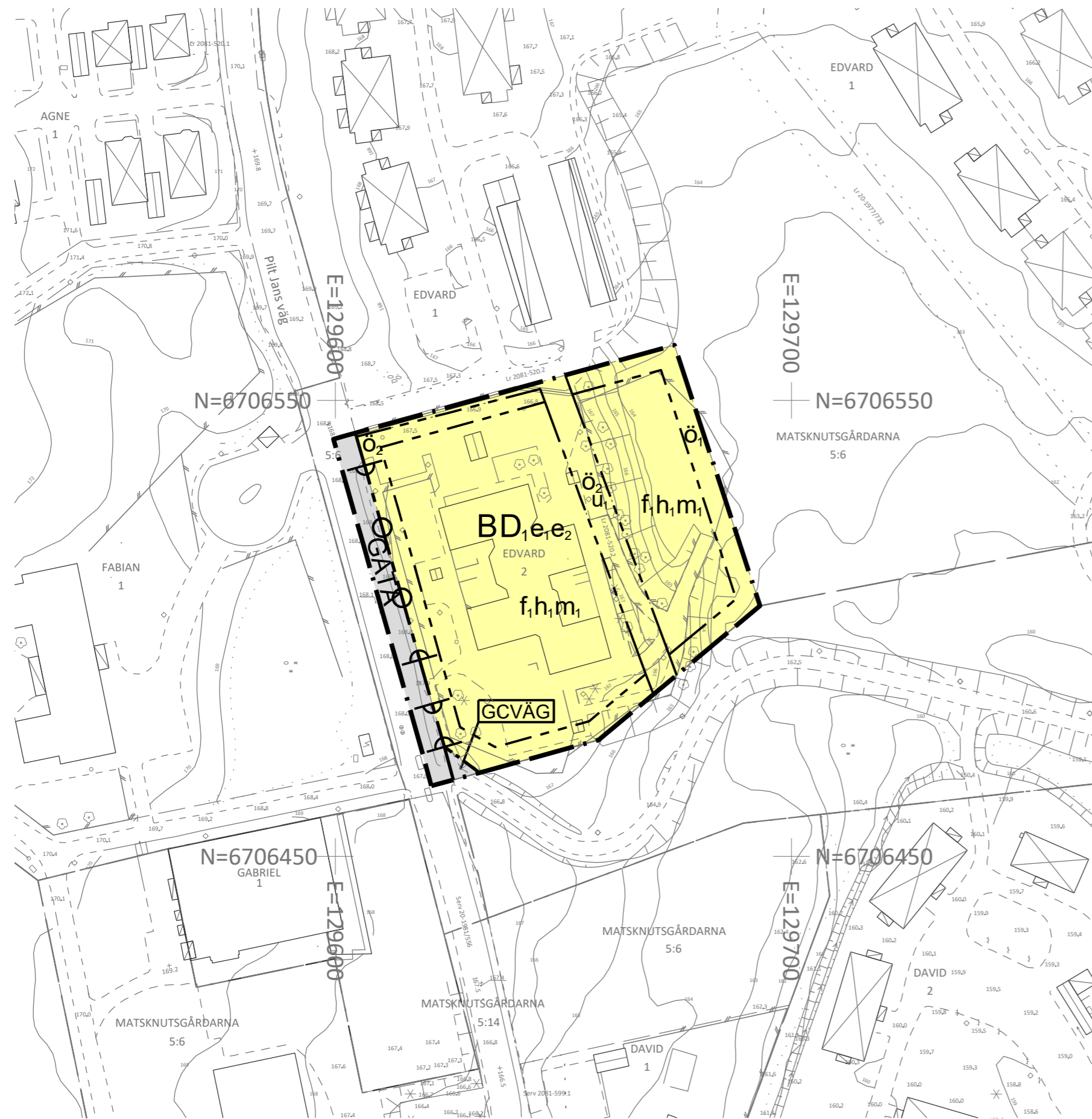


# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmän plats

- GATA Gata
- GCVÄG Gång- och cykelväg

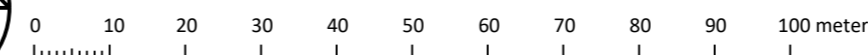
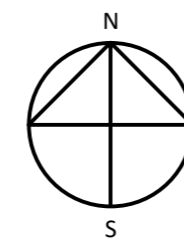
#### Kvartersmark

- B Bostäder
- D<sub>1</sub> Vård- och omsorgsboende samt daglig verksamhet

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- ö<sub>1</sub> Marken får inte förses med byggnadsverk
- ö<sub>2</sub> Marken får inte förses med byggnad.



Skala 1:1000 (A2)

#### Höjd på byggnadsverk

h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 176 meter över angivet nollplan.

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

#### Skydd mot störningar

m<sub>1</sub> Avseende industribuller: Minst hälften av bostadsrummen i varje bostad ska orienteras mot en ljuddämpad sida. Minst en gemensam uteplats ska anordnas med en ljuddämpad sida.

#### Stängsel, utfart och annan utgång

⊔ ⊙ ⊙ ⊔ Utfartsförbud

#### Utformning

f<sub>1</sub> Fasaderna får inte ha synliga elementskarvar.

#### Utnyttjandegrad

e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 1000 m<sup>2</sup> inom användningsområdet.

e<sub>2</sub> Största bruttoarea är 1800 m<sup>2</sup> inom användningsområdet.

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

**INFORMATION**

● □ Planbestämmelse som redovisas utanför sitt bestämmeområde

#### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- · - · - Gräns för servitut (Serv), ledningsrätt (Lr), gemensamhetsanläggning (Ga) mm
- Byggnad i allmänhet, industri, affär mm
- ⊠ Bostadshus, garage eller uthus
- ⊡ Skärmtak
- ⊞ Transformator
- Trappsymbol
- ⊥ Staket
- ⊣ Häck
- ⊥ Stödmur
- ⊥ Stenmur
- ⊥ Slänt
- ⋯ Väg

#### Ägoslagsgräns

- 000,0 Avvägd höjd
- + Rutnätspunkt
- 0:00 Fastighetsbeteckning
- ⊡ Vattendrag
- ⊥ Dike
- ⊙ Lövskog
- ⊙ Lövträd
- \* \* Barrskog
- \* Barrträd
- ⊡ Nivåkurvor
- Flaggstång
- ◇ Belysningsstolpe
- E Elledning
- T Teleledning

Ldnr 2023/1987

### Grundkarta för Edvard 2 m. fl. i Borlänge

Mätclass II  
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45  
Höjdsystem: RH 2000

Plan- och byggkontoret 2024-03-14

Markinventering är utförd inom planområdet samt närmast intilliggande fastigheter.



Översiktskarta

## ANTAGANDEHANDLING upprättad mars 2024, rev. maj 2024

### Detaljplan för Edvard 2 m.fl. inom Skräddarbacken



**BORLÄNGE**

Borlänge kommun Dalarnas Län		Samhällsbyggnadsförvaltningen, plan- och byggkontoret	Beslutsdatum	Beslutsinstans
Henrik Modigh Plan- och byggchef	Mimmi Lassus Planarkitekt	Planuppdrag 2022-11-30	(delegation) SBN	
Till planen hör: Plankarta med bestämmelser med grundkarta Planbeskrivning	Övriga handlingar: Fastighetsförteckning Dagvatten- och skyfallsutredning Bullerutredning	Godkänd för samråd 2024-01-18 Godkänd för granskning 2024-03-21 Antagen	(delegation) MSBNAU (delegation) Planchef	
		Laga kraft	MSBN	

Standardförfarande (enligt PBL 2010:900, SFS 2014:900)

Diariennr: 2023/1987 Plannr: 660