



Småhus tomt i Buskåker, Buskåker 8:14 – information till spekulanter/tomtköpare

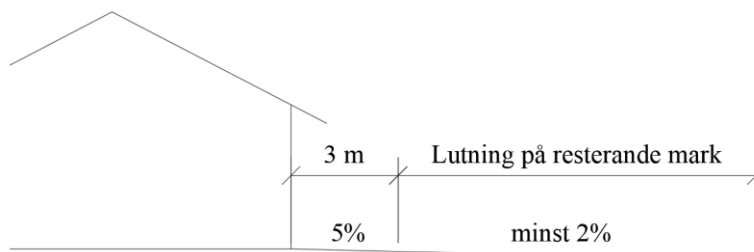
Allmänt	Borlänge kommun säljer småhustomter via tomtkön.	
Omgivningar	Denna tomt ligger som en del av ett redan exploaterat tomtområde. Nord/nordöst om tomten ligger en utlöpare av Frostbrunnsdalens naturreservat och nord och väst om tomten ligger bebyggda småhustomter. Granne rätt över vägen ligger Buskåkers gästgiveri.	
Service	Skola	Kyrkskolan ca 450 meter bort
	Affärer	Borlänge centrum
	Kommunikationer	Buss vid Tunavägen
Var	Korsningen Dybecks väg / Buskåkersvägen, Buskåkersvägen 6	



Vem får söka en tomt?	Den som står i tomtkön och betalat sin avgift. Den som har lägst könummer av de som söker en viss tomt erbjuds köpa tomt.
Antal och storlek	En (1) småhustomt med en areal på 896 m ² . Se bilaga 1 för tomtkarta.
Fastighetsbeteckning	Borlänge Buskåker 8:14.
Pris	500 000 kr.
Tillträde	Tillträde beräknas ske under 2024 eller efter överenskommelse.
Vad ingår i priset?	I priset ingår en avstyckad tomt med färdig gata till tomtgräns.



Vad ingår inte?	Köparen får själv betala anläggningsavgift för vatten och avlopp, el samt eventuell fiber. Lagfart betalar köparen. Detaljerad grundundersökning ingår inte.
Teknisk försörjning	Tomterna går att ansluta till elnät, stadsnät och vatten- och spillvattennät. Det är i nuläget tyvärr inte möjligt att ansluta fastigheten till fjärrvärme. Kontakta Borlänge Energi för mer information och erbjudande om anslutningspaket för tomten.
Skick	Tomten överläts i befintligt skick.
Vad får man bygga?	Se förhandsbesked, bilaga 2. Vårt råd är att ta kontakt med Plan- och byggkontoret för mer detaljerad information.
Radon	Kontakta Plan- och byggkontoret för information.
Släntning	All släntning ska ske på egen mark, inom tomten.
Avrinning	Tomten blir relativt plan. Det innebär att de måste finplaneras så att ytvatten rinner av tomten mot gatan. Färdig mark ska luta minst 5 %, 3 meter från byggnad. Resterande mark rekommenderas att utföras med en marklutning på minst 2% för att klara ökade nederbördsmängder.



	Färdigplanerad mark ska utföras så att ytvatten inte leds in till granne. Det är inte tillåtet att leda in vatten på grannens fastighet. Om dike anordnas i tomtgräns ska det göras i samförstånd och gemensamt med grannen.
Gränser och hörnpunkter	Tomten gränser är markerade med rör. Tänk på att era gränspunkter är även er grannes. Uppmana gärna de entreprenörer ni anlitar att vara försiktiga med gränsrören. Att få gränsrör/markeringar återsatta innebär en lantmäteriförrättning som ni får betala.
Ledningsrätt	Fastigheten belastas av ledningsrätt, dvs. Borlänge Energi har rätt att lägga ner och bibehålla underjordiska ledningar i marken. Det gäller starkström och elektronisk kommunikation. Se ledningsrättens sträckning i förrättningsakten, bilaga 3.



- Gemensamhetsanläggning** Fastigheten deltar i gemensamhetsanläggningen Buskåker GA:1 med andelstal 10. Se förrättningsakten, bilaga 3.
- Servitut** Ett servitut till förmån för fastigheten som ger rätt att nyttja samt underhålla befintlig väg för utfart. Se förrättningsakten, bilaga 3.
- Betalning, tillträde, lagfart** Den som tilldelas en tomt genom tomtkön får två månader på sig att undersöka sin möjlighet att bebygga tomten. Den som bestämmer sig för att köpa en tomt skriver på ett köpekontrakt där villkor som köpeskilling, betalning och tillträdesdag anges. Tomten måste bebyggas och ha ett slutbesked (färdigbyggd) inom två år från tillträdesdagen.
- När betalning skett och köparen fått sitt köpebrev ska den nye ägaren ansöka om lagfart hos lantmäteriet. Behöver man hjälp så brukar banken hjälpa till med detta.
- Råd innan tillträdesdagen** Ta kontakt med banken om dina lånemöjligheter. Ta kontakt med leverantörer av småhus, nyckelfärdiga eller paket. Prata med Plan- och byggkontoret vilka begränsningar som gäller för byggandet på tomten. En nybyggnadskarta beställs mot avgift hos Plan- och byggkontoret. Den används för att rita in byggnaden på och där anges begränsningslinjer och höjder för gatan osv. Planera för ett hus som är anpassat till tomtens storlek och väderstrecken. Ge markentreprenören den översiktliga geotekniska undersökningen (om sådan finns) för att få ett bättre kalkylunderlag för markarbeten.
- Slutligen vill vi påminna om skyldigheten att rätta sig efter byggnadsreglerande bestämmelser. Samhällsbyggnadsnämnden har bl a till uppgift att vara samhällets kontroll- och tillståndsorgan. Nämndens behandling av ett bygglovsärende är en kontroll av att det planerade bygget uppfyller byggnadslagstiftningens krav. Detta sker dels i form av granskning före bygglov dels i form av besiktningar under byggets gång. Nämnden svarar genom Plan och byggkontoret för att husen stakas ut enligt situationsplanen. Samhällsbyggnadsnämndens kontroll kan enbart göras mot lagstiftningens minimikrav och är endast av stickprovsmässig karaktär. Det är väsentligt att tomtköparen uppmärksammar att det är den byggande som själv har det primära ansvaret för att bygget för den kvalitet och det utförande som önskas.
- Plan- och byggkontoret, som är byggnadsnämndens förvaltningsorgan, lämnar gärna råd och upplysningar i bygglovsfrågor. Det är lämpligt att i förväg rådgöra med Plan-



BORLÄNGE

4(5)

och byggkontoret om husets placering, utformning och färgsättning.

Nyttiga kontaktuppgifter

För köpekontrakt och tomtkän

Johanna Lindström

Tel: 0243-74000

E-post: johanna.lindstrom1@borlange.se

Bygglov Borlänges hemsida Bygga, bo och miljö

Telefon: 0243-74000

kommun@borlange.se

Borlänge Energi

Telefon: 0243-73000

E-post: forsaljning@borlange-energi.se