



BORLÄNGE

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

sid 1(2)

Sammanträdesdatum

2024-05-30

Plats och tid	Dahlbäcksrummet kl. 09:00 – 09:16	
Beslutande Ledamöter	Juha Nieminen Jusola (S) Jenni Sjöblom (M) Daniel Johansson (KD) Nujin Hajo Stenberg (S) Ove Amarov (S) Rolf Holmqvist (M) Sonny Pettersson (SD) Bernt Andersson (SD) Monika Selahn (C) Arne Lissmats (L) Rikard Rudolfsson (V)	ordförande 1:e vice ordförande 2:a vice ordförande ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot
Tjänstgörande ersättare	Tommy Leppänen (S) ers. Marit Hultqvist (S) Mikael Morin (MP) ers. Hardy Bergman (M)	ersättare ersättare
Tjänstepersoner	Henrik Modigh, förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltningen Solveig Barmé, verksamhetschef miljö-, plan och bygg Amanda Carlsson, Tf enhetschef bygg Mimmi Lasses, planarkitekt §§61-62 Sofia Sundén, planarkitekt §§61-62 Angelica Vesterholm, nämndsekreterare	
Utses att justera	Monika Selahn (C)	
Paragrafer	§§ 61-63	

Protokollet justeras, anslås och förvaras digitalt.



BORLÄNGE

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

sid 2(2)

Sammanträdesdatum

2024-05-30

Innehållsförteckning

Paragraf	Ärende	Dnr	Sida
§ 61	Antagande av detaljplan Edvard 2 m.fl.	2023/1987	
§ 62	Antagande detaljplan för kv. Bokstödet och Bokhållaren 16	2022/1340	
§ 63	Svar på remiss om Borlänge kommuns kretsloppsplan 2023-2030, åtgärdsperiod 2023-2026	2024/637	



§ 61 Antagande av detaljplan Edvard 2 m.fl. / 2023/1987

Beslut

1. Detaljplan för Edvard 2 m.fl. inom Skräddarbacken i Borlänge kommun, upprättad i mars 2024, rev. maj 2024 antas.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Ärendet

Planuppdrag för fastigheten Edvard 2 m.fl. gavs till plan- och byggkontoret i november 2022. Syftet med detaljplanen är att inom planområdet skapa förutsättningar för markanvändningarna bostäder, vård- och omsorgsboende samt daglig verksamhet inom fastigheten Edvard 2. Detaljplanen säkerställer även befintlig lokalgata samt att gång- och cykelväg säkerställs.

Den föreslagna detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen för FalunBorlänge. Plan- och byggkontorets ställningstagande är att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen har under samrådet delat kommunens bedömning. Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Samråd om detaljplanen genomfördes 23 januari till 8 mars 2024 och granskning 25 mars till 15 april 2024. Inkomna synpunkter av större karaktär handlade om förtydliganden gällande buller som resulterade i reglering gällande skydd mot störningar. Plan- och byggkontoret har i samrådsredogörelse och granskningsutlåtande redovisat inkomna synpunkter på detaljplanen och kommenterat dessa. Detaljplanen bedöms kunna antas av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i maj 2024. Ett genomförande av detaljplanen innebär kostnader för kommunen. Planavtal har upprättats med Kommunfastigheter.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut är enligt förslag från arbetsutskottet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, daterad 2024-05-23
- Granskningsutlåtande upprättad i april 2024 – antagandehandling
- Samrådsredogörelse upprättad i mars 2024 – antagandehandling
- Plankarta upprättad i mars 2024, (rev. maj 2024) – antagandehandling
- Planbeskrivning upprättad i mars 2024, (rev. maj 2024) – antagandehandling
- Muntligt föredragande Mimmi Lasses, planarkitekt
- Beslut 2024-05-23 miljö- och samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott §61

Skickas till:

Plan- och byggkontoret



§ 62 Antagande detaljplan för kv. Bokstödet och Bokhållaren 16 / 2022/1340

Beslut

1. Detaljplan för kv. Bokhållaren och Bokstödet 16 inom Östermalm, i Borlänge kommun, upprättad i mars 2024 antas.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Ärendet

Uppdrag om upprättande av ny detaljplan gavs av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 2023-02-23. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utveckling av befintlig kontorsetablering i ett centralt läge inom Borlänge genom att medge ny kontorsbebyggelse och påbyggnad av befintligt kontor. Detaljplanen syftar också till att säkerställa befintliga radhus i anslutning till kontorsbebyggelsen.

Planuppdraget stämmer överens med kommunens översiktsplan och kommunen har tagit ställning för att detaljplanen inte kan antas innebära någon betydande miljöpåverkan. Detaljplanen har handlagts med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900). Detaljplanen har funnits tillgänglig för samråd under tiden 2023-12-18 till 2024-02-05 och därefter för granskning 2024-03-27 till 2024-04-17. Efter samrådet har detaljplanen förtydligats med avseende på geotekniska förutsättningar, hållbar dagvattenhantering, fastighetsrättsliga frågor och brandvattenförsörjning. Vid granskningen inkom inte några synpunkter som föranledde ändringar av planförslaget. Alla inkomna synpunkter och kommunens kommentarer till dessa redovisas i samrådsredogörelse och granskningsutlåtande.

Ett planavtal har upprättats med byggherren för att fördela kostnader för upprättande av detaljplanen. Hela plankostnaden har betalats innan antagande. Exploateringsavtal för detaljplanen bereds för beslut i Kommunstyrelsens arbetsutskott den 2024-05-29, och har innan dess undertecknats av exploatören.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut är enligt förslag från arbetsutskottet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, daterad 2024-05-08
- Granskningsutlåtande 2024-05-08
- Samrådsredogörelse 2024-03-25
- Plankarta med bestämmelser upprättad i mars 2024 – antagandehandling
- Planbeskrivning upprättad i mars 2024 – antagandehandling
- Geoteknisk utredning
- Trafikutredning
- Bullerutredning
- Riskutredning
- Trädinventering
- Dagvattenutredning
- Muntligt föredragande Sofia Sundén, planarkitekt
- Beslut 2024-05-23 miljö- och samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott §62

Skickas till:

Plan- och byggkontoret



§ 63 Svar på remiss om Borlänge kommuns kretsloppsplan 2023-2030, åtgärdsperiod 2023-2026 / 2024/637

Beslut

1. Yttrande gällande kretsloppsplan 2023-2030, åtgärdsperiod 2023-2026 antas.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Ärendet

Kretsloppsplanen är ett kommunövergripande styrdokument för avfallsförebyggande och hållbar avfallshantering. Planens syfte är att bidra till en hållbar avfallshantering och resursanvändning, minska mängden avfall och utveckla en hållbar konsumtion av varor och tjänster. Kretsloppsplanen vänder sig främst till kommunens hushåll och till kommunala verksamheter, men även till andra aktörer som har någon form av rådighet att verka i detta sammanhang. I kommunen berörs samtliga verksamheter eftersom avfall uppkommer i alla verksamheter. Planen har tagits fram i nära samarbete mellan kommuner i Dalarna och Länsstyrelsen samt andra aktörer som har rådighet i avfallsfrågor. Kopplat till kretsloppsplanen finns ett åtgärdsprogram. Beslut om åtgärder hanteras av respektive ansvarig organisation/enhet och uppdateras löpande.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut är enligt förslag från arbetsutskottet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, daterad 2024-05-21
- Yttrande kretsloppsplan, daterat 2024-05-21
- Borlänges Kretsloppsplan
- Åtgärdsprogram för perioden 2023-2026 till Kretsloppsplan 2023-2030
- Beslut Kommunstyrelsen 2024-04-09 §72 Kretsloppsplan
- Bilaga 2 Samråd med inriktning på barnperspektivet
- Muntligt föredragande Solveig Barmé, verksamhetschef miljö, plan och byggkontoret
- Beslut 2024-05-23 miljö- och samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott §63

Skickas till:

Kommunstyrelsen
Henrik Modigh, förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltningen
Solveig Barmé, verksamhetschef miljö-, plan och bygg



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: JUHA NIEMINEN JUSOLA
Date: 2024-05-30 09:44:52
BankID refno: 8ca92495-9976-443d-9f37-1c37b5b1c5cf



ordförande: Juha Nieminen Jusola

Signed by: MONIKA SELAHN
Date: 2024-05-30 11:54:10
BankID refno: 5c95f33c-2c6e-46ed-8078-de22fc7a3334



ledamot: Monika Selahn

Signed by: VESTERHOLM ANGELICA
Date: 2024-05-30 12:07:04
BankID refno: 357cd8da-fc43-40df-be0b-093cc110f73a



nämndsekreterare: Angelica Vesterholm