



## § 70 Planbesked och planuppdrag för del av Plogen 1 inom Tjärna Ängar / 2022/395

### Beslut

1. Kommunen ger ett positivt planbesked och avser att påbörja planarbetet för del av Plogen 1 inom Tjärna Ängar
2. Plan- och markkontoret ges i uppdrag att upprätta detaljplan för del av Plogen 1
3. Om planavtal inte är tecknat inom fem år från beslutet om planbesked upphör detta beslut att gälla och ärendet avslutas

### Ärendet

Trumbäcken AB har inkommit med en ansökan om planbesked för del av fastigheten Plogen 1 för att möjliggöra en byggnation av en verksamhetslokal. Avsikten är att ersätta den byggnad som rivits på grund av omfattande skador efter en brand. Byggnaden avses uppföras i två våningar med en byggnadsyta på ca 300-400 kvm. Förfrågan om planändring bedöms överensstämma med intentionerna i översiktsplanen för FalunBorlänge och den fördjupade översiktsplanen för Borlänge tätort. Den planerade bebyggelsen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Plan- och markkontorets bedömning är att en detaljplan bör upprättas, för att möjliggöra ett uppförande av en verksamhetslokal inom det aktuella området. Detaljplanen upprättas med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900). Planarbetet beräknas påbörjas tidigast första kvartalet 2024.

Vid uppförandet av verksamhetslokalen ska hänsyn bl.a. tas till den befintliga bebyggelsen samt befintliga ledningar som finns inom det aktuella området. Planavtal ska upprättas med Trumbäcken AB. Kostnader för hantering av planärendet samt framtagande av planhandlingarna och eventuella utredningar bekostas av exploatören. Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte innebära kommunala kostnader.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut är enligt förslag från arbetsutskottet.

### Beslutsunderlag

- Beslut 2022-06-01 samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 69
- Mutligt föredragande från plan- och markchef Louise Nordström
- Tjäsnteskivelse daterad 2022-05-17
- Ansökan om planbesked från Trumbäcken AB, 2022-03-11
- Detaljplan för ny skola vid Tjärna Hage inom Tjärna Ängar, laga kraft 2017-03-10
- Fördjupad översiktsplan för Borlänge tätort, beslutad 2018-05-08
- Översiktsplan FalunBorlänge, antagen juni 2014



**BORLÄNGE**

**Samhällsbyggnadsnämnden**

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

sid 2(2)

Sammanträdesdatum

2022-06-08

Forts. § 70

**Skickas till:**

Plan- och markkontoret  
Trumbäcken AB