



## **§ 142 Ansökan om planbesked och planuppdrag för fastigheten Brinken 5 / 2021/1253**

### **Beslut**

1. Kommunen ger ett positivt planbesked och avser att påbörja planarbete för fastigheten Brinken 5
2. Plan- och markkontoret ges i uppdrag att upprätta detaljplan för fastigheten Brinken 5
3. Beslutet om positivt planbesked upphör att gälla och ärendet ska avslutas om planavtal inte är tecknat inom fem år från den dag då detta beslut togs.

### **Ärendet**

Ansökan om planbesked avser fastigheten Brinken 5 som är belägen inom stadsdelen Mjälga, ca 1 km sydöst om Borlänge centrum. Den sökande önskar ändra ett område inom den aktuella fastigheten som i gällande detaljplan är angiven som allmän plats/park till en markanvändning för bostads-ändamål. Sökanden har för avsikt att bygga ett garage vilket inte är möjligt idag då en del av tomten där garaget skulle placeras är klassad som allmän plats/park i gällande detaljplan.

Översiktsplan FalunBorlänge anger bl a att grönområden och gröna stråk har betydelse för hälsa, integration och social gemenskap. De gröna stråken förbinder grönområden, stadsdelar och målpunkter där man kan röra sig enkelt och säkert till fots och på cykel. Förfrågan om planändring bedöms inte motverka översiktsplanens intentioner.

Plan- och markkontorets bedömning är att en detaljplan ska upprättas för fastigheten Brinken 5 för att möjliggöra ett uppförande av garage/förråd på fastigheten.

Detaljplanen bedöms inledningsvis kunna handläggas med begränsat standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900). Planarbetet bedöms kunna påbörjas tidigast under 2022. Plan- och markkontorets bedömning är att detaljplanen inte kommer medföra en betydande miljöpåverkan.

Då fastigheten gränsar till en brant ravin är det viktigt att i det fortsatta planarbetet utreda hur marken ska disponeras utifrån geotekniska förhållanden på platsen och med hänsyn till risk för skred och ras. Påverkan från trafikbuller ska belysas liksom eventuella bestämmelser gällande placering och utformning av nya byggnader med hänsyn till områdets karaktär.

Ett genomförande av detaljplanen medför inga kommunala kostnader. Planavtal ska upprättas med sökande angående kostnader för hantering av planärendet samt framtagande av planhandlingarna och eventuella utredningar.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut är enligt förslag från arbetsutskottet.



**BORLÄNGE**

Samhällsbyggnadsnämnden

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

sid 2(2)

Sammanträdesdatum

2021-11-24

Forts. § 142

### **Beslutsunderlag**

- Beslut samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2021-11-10 § 147
- Muntligt föredragande från plan- och markkontorets tf. verksamhetschef Gabriel Barrioz
- Tjänsteskrivelse daterad 2021-10-20
- Ansökan om planbesked för Brinken 5, 2021-08-02
- Detaljplan för fastigheten Brinken 5 (Pelles krok 7)

### **Skickas till:**

Plan- och markkontoret

Sökande