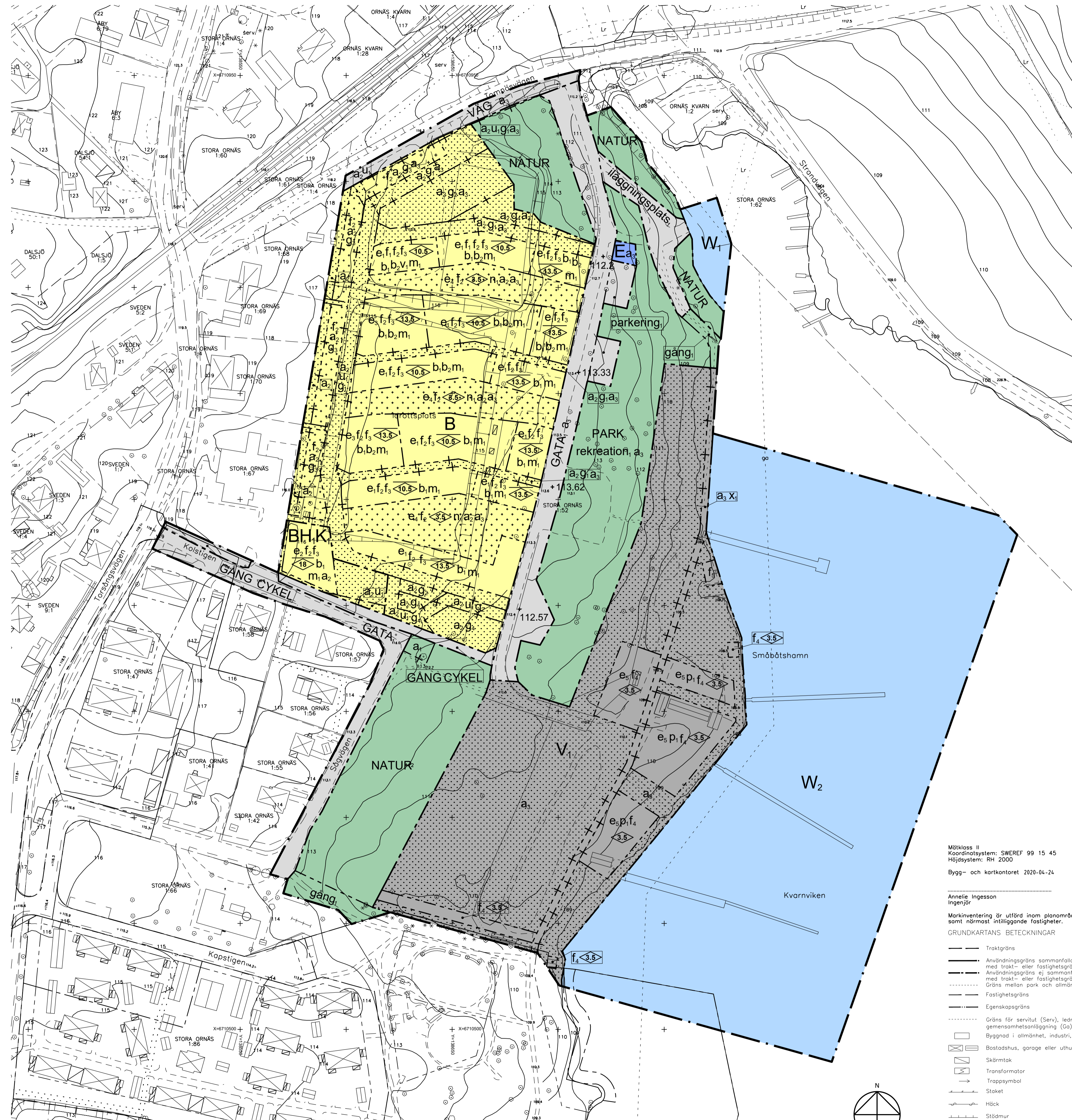


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- · - · - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA** Lokalgata
- VÄG** Väg
- GÅNG** Gångväg
- CYKEL** Cykelväg
- PARK** Park
- NATUR** Naturområde

Kvartersmark

- B** Bostäder
- E** Tekniska anläggningar
- H** Detaljhandel utom handel med livsmedel tillåts i markplan
- K** Kontor tillåts i markplan
- V** Småbåtshamn

Vattenområden

- W₁** Iläggningsplats för småbåtar
- W₂** Småbåtshamn, max 6 stycken bryggor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- gång, Gångväg
- parkerings, Parkeringsplats
- rekreation, rekreation i form av grillplats, sittplatser och aktivitetsyta
- iläggningsplats, iläggningsplats för småbåtar

Mark och vegetation

- +0.0 Markens höjd över angivet nollplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e₁ Största byggnadsarea är 220 m²
- e₂ Största byggnadsarea är 275 m²
- e₃ Största byggnadsarea är 220 m², byggnader får sammanlänkas på våning två och tre
- e₄ Största sammanlagda byggnadsarea är 14 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet
- e₅ Största byggnadsarea är 300 m²

INFORMATION

- Planbestämmelse som redovisas utanför sitt bestämmeelseområde

- Marken får inte förses med byggnad
- Endast kompletbyggnad får placeras

Placering

- P₁ Byggnad ska placeras i huvudsak med kortsidan mot vattnet

Utformning

- f₁ Utrymning ska kunna ske via fasad som vetter bort från Bergslagsbanan
- f₂ Fasad ska utformas i trä och målas med brutna nyanser i rött, brunt och svart
- f₃ Huvudbyggnad ska ha sadeltak och takpannor
- f₄ Fasad ska utformas i trä och målas med faluröd kulör
- f₅ Endast kran får uppföras
- Högsta nockhöjd i meter
- Högsta byggnadshöjd i meter

Utförande

- b₁ Källare får inte finnas
- b₂ Ventilationen ska utföras så att tilluftsdon placeras på tak eller på fasad som vetter bort från Bergslagsbanan

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

- V₁ Lägenheternas storlek får inte överskrida 35 m²

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Parkering får inte anordnas
- +0.0 Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

- m₁ Lägsta golvnivå +111,3 (RH2000)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för fällning av träd

Villkor för startbesked

- a₂ Startbesked får inte ges för bostadsbyggnation förrän marksanering har kommit till stånd

Markreservat

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
- x₁ Markreservat för allmännyttig gångtrafik

Gemensamhetsanläggning

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för gata
- g₂ Markreservat för gemensamhetsanläggning för parkering
- g₃ Markreservat för gemensamhetsanläggning för parkering och kompletbyggnader
- g₄ Markreservat för gemensamhetsanläggning för grönyta

Strandskydd

- a₃ Strandskyddet är upphävt.

Måtklass II
Koordinatssystem: SWEREF 99 15 45
Höjdsystem: RH 2000
Bygg- och kartkontoret 2020-04-24

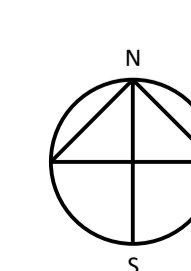
Annelie Ingesson
Ingenjör

Markinventering är utförd inom planområdet samt närmast intilliggande fastigheter.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Användningsgräns sammanfallande med trakt- eller fastighetsgräns
- Användningsgräns ej sammanfallande med trakt- eller fastighetsgräns
- Gräns mellan park och allmän plats
- Fastighetsgräns
- Egenskapsgräns
- Gräns för servitut (Serv), ledningsrätt (Lr), gemensamhetsanläggning (Ga) mm
- Byggnad i allmänhet, industri, affär mm
- Bostadshus, garage eller uthus
- Skärmtak
- Transformator
- Trappsymbol
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Sternmur
- Slänt
- Väg
- Ägostagsgräns
- Avvägd höjd
- Höjd enligt gällande detaljplan
- Rutnätpunkt
- Fastighetsbeteckning
- Vattendrag
- Dike
- Lövskog
- Löviråd
- Barrskog
- Barrträd
- Nivåkurvor
- Floggsång
- Belysningsstolpe
- Elledning
- Teleledning

Skala 1:1000 (A1)



ANTAGANDEHANDLING		maj 2020, rev. september 2020	
<p>Detaljplan för del av Stora Ornäs 1:52 inom Ornäs</p> <p>BORLÄNGE</p>			
Borlänge kommun	Dalarnas Län	Beslutsdatum	Beslutsinstans
Samhällsbyggnadssektorn, plan- och markkontoret		2016-08-30	(delegation) KSAU
Gabriel Barrio planchef	Marie Arkebäck planarkitekt	2019-08-21	(delegation) SBNAU
Till planen hör: Planbeskrivning, Plankarta med bestämmelser	Övriga handlingar: Samrådsredogörelse, Granskningsutlåtande, Fastighetsförteckning 2020-06-17, Antagen	2020-06-17	(delegation) SBN
Utökat förfarande (enligt PBL 2010:900, SFS 2014:900)		Vunnet laga kraft	
		Diarienum: 2019/116	Plannr: 598