



§ 129 Ansökan om planbesked för fastigheten Fabian 1 / 2022/701

Beslut

1. Kommunen ger ett positivt planbesked och avser att påbörja planarbete för Fabian 1.
2. Plan- och markkontoret ges i uppdrag att upprätta detaljplan för Fabian 1.
3. Beslutet om positivt planbesked upphör att gälla och ärendet ska avslutas om planavtal inte är tecknat inom fem år från den dag då detta beslut togs.

Ärendet

Kommunfastigheter har inkommit med en planansökan gällande utökad byggrätt som möjliggör en utbyggnad av Skräddarbacksskolan. Fabian 1 har en areal på 10041m² och ligger i östra delen av Skräddarbacken. Fastigheten ägs och förvaltas av Borlänge kommun. Förslaget överensstämmer med översiktsplan FalunBorlänge och den fördjupade översiktsplanen för Borlänge tätort.

Plan- och markkontorets bedömning är att en detaljplan ska upprättas för att möjliggöra utökad byggnation av skolverksamhet. Detaljplanen anses överensstämma med översiktsplanen för FalunBorlänge och den fördjupade översiktsplanen för Borlänge tätort. En trafikutredning och en skuggstudie ska tas fram under planarbetet. Detaljplanen bedöms kunna handläggas med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900) och bedöms kunna antas år 2023/2024. Planbeskedet bedöms som en enkel åtgärd. Kostnader för hantering av planärendet samt framtagande av planhandlingarna och eventuella utredningar bekostas av kommunen. Planavtal ska upprättas med Kommunfastigheter.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut är enligt förslag från arbetsutskottet.

Beslutsunderlag

- Beslut 2022-09-28 samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 128
- Muntligt föredragande från planarkitekt Mimmi Lasses
- Tjänsteskrivelse daterad 2022-09-12
- Ansökan från Kommunfastigheter, 2022-05-05
- Översiktsplan FalunBorlänge, antagen juni 2014
- Fördjupad översiktsplan för Borlänge tätort, antagen 2018-05-08
- Miljöstrategi 2021-2030, antagen 2021-09-14

Skickas till:

Plan- och markkontoret