



§ 3 Ansökan om planbesked för Hede 10:2 / Evolution 2024/1597

Beslut

1. Positivt planbesked ges för del av fastigheten Hede 10:2.
2. Plan och geodataenheten ges i uppdrag att upprätta detaljplan för del av fastigheten Hede 10:2.
3. Beslutet om positivt planbesked upphör att gälla och ärendet ska avslutas om planavtalet inte är tecknat inom fem år från den dag då detta beslut togs.

Ärendet

Fastighetsägaren till fastigheten Hede 10:2 har inkommit med en ansökan om planbesked för del av sin fastighet. Fastighetsägaren önskar uppföra drivmedelstation med olika typer av drivmedel samt enklare restaurang och matbutik. Marken ligger i anslutning till riksväg 70 och trafikplats Romme. Fördjupad översiktsplan för Borlänge tätort anger den aktuella marken som jordbruksmark. Fastighetsägaren meddelar att marken inte längre är brukbar på grund av markens beskaffenhet och att markens läge i förhållande till omgivande åkermark hindrar ett rationellt brukande.

Riskavstånd mot omgivande bostadsbebyggelse och vägområdets avstånd bedöms kunna uppnås med en medveten placering av riskkällor inom fastigheten. Frågan om möjligheten att ta jordbruksmarken i anspråk bedöms kunna bli avgörande i fortsatt planprocess. Kommunen bedömer att markområdets läge och omgivning av vägar gör att marken kan klassas som lucktomt och därför kan anses lämplig att ta i anspråk.

Med anledning av att planen strider mot gällande översiktsplan bedöms detaljplanen bedrivas med utökat planförfarande. Utöver riskavstånd från drivmedelstation och riksvägen samt frågan om jordbruksmark ska frågor om tillgänglig infrastruktur och trafikfrågor utredas i fortsatt planarbete. Plan och geodataenhetens bedömning är att planbeskedet utgör en medelsvår åtgärd.

Detaljplanen bedöms kunna starta i samband med att planavtal tecknats och tidigast antas under år 2026.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut är enligt förslag från arbetsutskottet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, daterad 2025-01-05
- Ansökan om planbesked för del av fastigheten Hede 10:2, inkommen 22 oktober 2024 och kompletterad den 29 oktober 2024
- Beslut 2025-01-23 miljö- och samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott §3
- Muntligt föredragande Linnea Silfverdal, planarkitekt

Skickas till:

Verksamheten för miljö, plan och bygg
Sökande