

Sammanträdesdatum  
2020-04-29**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Plats och tid	Digitalt deltagande, kl. 08.30 – 10.15		
Beslutande ledamöter	Jan Bohman	ordförande	(S)
	Karin Örjes	vice ordförande	(C)
	Mari Jonsson	ledamot	(S)
	Kent Forschner-Hell	ledamot	(SD)
	Agneta Nyvall	ledamot	(-)
Tjänstgörande ersättare			
Närvarande ersättare	Anita Nordström	ersättare	(S)
	Monica Lundin	ersättare	(L)
	Elina Brodén	ersättare	(MP)
	Jonas Hillerström	ersättare	(KD)
Övrigt närvarande förtroendevalda			
Paragrafer	§§ 58 - 73		
Utses att justera	Karin Örjes (C)		
Närvarande tjänstemän	Åsa Granat	Kommundirektör	
	Anders Ullvén	Ekonomichef	
	Fredrik Johansson	Enhetschef ekonomikontoret	
	Marina Norrström	Nämndsekreterare	
	Fredrik Bergström	Nämndsekreterare	
	Veronika Lekare	Fastighetschef	
	Kjell Friman	Näringslivsutvecklare	
	Sofia Larson	Biolog	
	Daniel Larson	Vattenstrateg	
	Gustaf Högvist	Stadsmiljöchef	

Protokollet justeras, anslås och förvaras digitalt.



## Innehållsförteckning

§ 58 Ekonomisk månadsrapport/dnr 2020/159 .....	3
§ 59 Årsredovisning och utdelning av stiftelser/dnr 2020/609.....	4
§ 60 Föreningsbidrag till frivilligförening/ dnr 2020/736 .....	5
§ 61 Revidering av dokumenthanteringsplan och arkivbeskrivning Kommunstyrelsen 2020 / dnr 2020/580 .....	6
§ 62 Revidering av dokumenthanteringsplan för Kommunfullmäktige 2020/ dnr 2020/582 ....	7
§ 63 Utdelning av partistöd andra halvåret 2020/dnr 2019/2485 .....	8
§ 64 Svar på remiss från Region Dalarna om avtal gällande kollektivtrafiken/dnr 2020/289 ..	10
§ 65 Driftstöd enligt GBER till AB Dalaflyget 2020/2020/2375 .....	11
§ 66 Svar på remiss om medlemsavgift intresseföreningen bergslagen/ 2020/392.....	12
§ 67 Antagande av friluftsprogram/ 2018/2064 .....	13
§ 68 Tomtexploatering på fastigheten Buskåker 3:34 (del av) samt 6:8 och 6:13 .....	15
§ 69 Antagande av Vatten- och avloppsplan Borlänge kommun .....	16
§ 70 Inköp av moduler för omklädning vid Maxihallen.....	17
§ 71 Inhyring av moduler för evakuering vid Gylle 6:90 .....	18
§ 72 Uppdatering av avtal rörande omsorgsboende, förskola och centralkök i Mats Knuts ....	19
§ 73 Antagande av trafikstrategi för Borlänge kommun / 2019/764 .....	21



## § 58 Ekonomisk månadsrapport/dnr 2020/159

### Beslut

*Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen*

Upprättad månadsrapport för mars 2020 med helårsprognos godkänns.

Kommunstyrelsen fattar det slutgiltiga beslutet.

### Ärendet

Månadsrapportens helårsprognos visar ett prognostiserat helårsresultat för hela kommunen på minus 4,9 miljoner kronor. Driftverksamheten prognostiserar ett underskott med 118 miljoner kronor.

Prognosen har upprättats och presenteras i två scenarier. Prognos resultat Scenario 1 överensstämmer med ekonomisystemet. För intäkts- och kostnadsposter som bedömts säkra beräknas kommunens resultat för 2020 uppgå till -4,9 miljoner kronor, vilket är 71,9 miljoner kronor sämre än det budgeterade resultatet 67 miljoner kronor. I prognosen har verksamheterna beräknat kostnader för Corona till 21,5 miljoner kronor.

I prognos Scenario 2 presenteras resultat inklusive osäkra poster som inte medtagits i ekonomisystemet. Dessa tre poster är ytterligare bidrag till kommunerna med anledning av coronaviruset, minskat marknadsvärdet på pensionsmedelstillgångarna samt minskade skatteintäkter 2020 enligt SKRs prognosindikation.

De största underskotten i driftredovisningen återfinns i socialnämnden, 57,3 och barn- och utbildningsnämnden, 30,9 och omsorgsnämnden 19 miljoner kronor. Kommunstyrelsen redovisar ett underskott på 5,8 miljoner kronor som består av underskottstäckning av Räddningstjänsten Dalamitt. Finansförvaltningen beräknar en positiv avvikelse mot budget med 46,1 miljoner kronor på grund av fastighetsförsäljningar 28,8 miljoner kronor och interna poster 19,7 miljoner kronor.

Kommunens balanskravsresultat per 2020-12-31 beräknas bli till -15,4 miljoner kronor, Ett negativt balanskravsresultat innebär att det måste regleras under kommande tre år.

### Beslutsunderlag

- Månadsrapport mars 2020
- Bildspel, månadsrapport mars 2020

### Skickas till

Kommunstyrelsen



## § 59 Årsredovisning och utdelning av stiftelser/dnr 2020/609

### Beslut

1. Utdelning på 50 000 kronor avseende år 2019 från Ingegerd Hellströms stiftelse till Kärnans fritidsgård godkänns.
2. Årsredovisningarna för Stiftelsen Edith och John Bååths minnesfond och Ingegerd Hellströms stiftelse för år 2019 godkänns.

### Ärendet

Utdelningen från Ingegerd Hellströms stiftelse har inte delats ut för år 2019. Kärnans fritidsgård har lämnat ansökan om att få medel till två rekreationsresor i november och december 2019. Totalt sett uppgår kostnaderna för dessa rekreationsresor till 36 643 kronor. Förslaget är att Kärnans fritidsgård erhåller 50 000 kronor för år 2019 enligt Ingegerd Hellströms stiftelse stadgar.

Borlänge kommun förvaltar Stiftelsen Edith och John Bååths minnesfond och Ingegerd Hellströms stiftelse. Årsredovisningar för båda stiftelserna har upprättats för år 2019 och skall skrivas under av samtliga av kommunstyrelsens ordinarie ledamöter.

Arbetsutskottets beslut är enligt förslag från ekonomikontoret.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse ekonomikontoret, 2020-03-17
- Tjänsteskrivelse ekonomikontoret, 2020-03-17

### Skickas till

Ekonomikontoret, Matilda Eriksson



## **§ 60 Föreningsbidrag till frivilligförening/ dnr 2020/736**

### **Beslut**

1. Från budget för Kommunskydd/Trygghet och Hållbarhet anslås till Borlänge Civilförsvarsförening 75 000 kr för administration och utbildning samt 27 472 kr i hyresbidrag, totalt 102 472 kr.
2. Från budget för Kommunskydd/Trygghet och Hållbarhet anslås 35 000 kr till Borlänge-Stora Tuna Rödakorskrets som hyresbidrag.

### **Ärendet**

Inom enheten Kommunskydds ansvarsområde ingår att stödja de föreningar som medverkar i att förstärka krisberedskapsarbetet vid händelser som kan inträffa i kommunen. För närvarande är det två föreningar som får stöd. Borlänge Civilförsvarsförening och Stora Tuna-Borlänge Rödakorskrets Borlänge Civilförsvarsförening har i uppdrag från kommunen att administrera, utbilda och öva medlemmarna i Frivilliga Resurs Grupperna, FRG. Idag omfattar de ca 90 personer.

Arbetsutskottets beslut är enligt förslag från kommunskydd.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse kommunskydd, 2020-04-01

### **Skickas till**

Fredrik Holm  
Åsa Skrindsta  
Föreningskontoret



## **§ 61 Revidering av dokumenthanteringsplan och arkivbeskrivning Kommunstyrelsen 2020 / dnr 2020/580**

### **Beslut**

*Arbetsutskottet förslag till kommunstyrelsen*

1. Den reviderade dokumenthanteringsplanen för Kommunstyrelsen 2020 antas.
2. Den reviderade arkivbeskrivningen för Kommunstyrelsen 2020 antas.

Kommunstyrelsen fattar det slutgiltiga beslutet.

### **Ärendet**

Dokumenthanteringsplaner beskriver kommunstyrelsens olika handlingar och hur dessa handlingar ska hanteras. I den framkommer det vilka handlingar som kan gallras enligt arkivlagen och vilka det är som ska bevaras för framtiden. Den ger anvisningar om förvaring, sortering och sökvägar.

Arkivlagen tillåter att allmänna handlingar får gallras. De handlingar som ska bevaras ska tillgodose allmänhetens rätt till insyn, förvaltningens eller rättskipningens behov samt ha forskningsändamål. För att allmänna handlingar som har kommit in eller som har upprättats av myndigheten ska kunna gallras, behövs det ett gallringsbeslut. Dokumenthanteringsplanen är en förteckning över hur myndighetens olika handlingar ska hanteras.

Förslaget till revidering av dokumenthanteringsplanen innehåller revidering gällande kallelser samt komplettering av text angående digitalt bevarande.

Arbetsutskottets beslut är enligt förslag från nämndservice.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse nämndservice, 2020-03-12
- Dokumenthanteringsplan 2020, Kommunstyrelsen
- Arkivbeskrivning 2020, Kommunstyrelsen

### **Skickas till**

Kommunstyrelsen



## **§ 62 Revidering av dokumenthanteringsplan för Kommunfullmäktige 2020/ dnr 2020/582**

### **Beslut**

*Arbetsutskottet förslag till kommunstyrelsen*

Den reviderade dokumenthanteringsplanen för Kommunfullmäktige 2020 antas.

Kommunstyrelsen fattar det slutgiltiga beslutet.

### **Ärendet**

Dokumenthanteringsplaner beskriver kommunstyrelsens olika handlingar och hur dessa handlingar ska hanteras. I den framkommer det vilka handlingar som kan gallras enligt arkivlagen och vilka det är som ska bevaras för framtiden. Den ger anvisningar om förvaring, sortering och sökvägar.

Arkivlagen tillåter att allmänna handlingar får gallras. De handlingar som ska bevaras ska tillgodose allmänhetens rätt till insyn, förvaltningens eller rättskipningens behov samt ha forskningsändamål. För att allmänna handlingar som har kommit in eller som har upprättats av myndigheten ska kunna gallras, behövs det ett gallringsbeslut. Dokumenthanteringsplanen är en förteckning över hur myndighetens olika handlingar ska hanteras. Förslaget till revidering av dokumenthanteringsplanen innehåller revidering gällande kallelser samt komplettering av text angående digitalt bevarande.

Arbetsutskottets beslut är enligt förslag från nämndservice.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse nämndservice, 2020-03-12
- Kommunfullmäktige , dokumenthanteringsplan 2019

### **Skickas till**

Kommunstyrelsen



## **§ 63 Utdelning av partistöd andra halvåret 2020/dnr 2019/2485**

### **Beslut**

*Arbetsutskottet förslag till kommunstyrelsen*

1. Partistödet för andra halvåret 2020 fastställs enligt Borlänge kommuns reglemente för partistöd och utifrån följande mandatfördelning:

S - 20 mandat  
MP – 2 mandat  
V – 5 mandat  
OFA – 1 mandat  
M – 11 mandat  
C – 5 mandat  
L – 3 mandat  
KD – 3 mandat  
SD – 10 mandat

2. Beslut om reviderat underlag för partistödsutbetalning ska enbart gälla för detta beslut om partistödsutbetalning för att sedan återgå till partistödsreglementets föreskrifter.

Kommunfullmäktige fattar det slutgiltiga beslutet

### **Ärendet**

Bestämmelserna om kommunalt partistöd finns i kommunallagen (KL) 4 kap. 29-32 §§. Utöver de grundläggande bestämmelserna i KL ska även kommunfullmäktige fastställa regler för kommunens partistöd. Dessa återfinns i kommunens reglemente.

I tider där partier i Borlänge kommun har svårt att genomföra årsmöten inom rätt tid för att skapa underlag för partistödsutbetalning har förslag tagits fram om ett bantat material som underlag för partistöd för utbetalning av partistöd andra halvåret 2020.

De material som begärs in från partierna är:

1. Skriftlig redovisning som visar att partistödet använts för det ändamål som anges i partistödsreglementet
2. Revisionsberättelse
3. Resultat- och balansräkning

Arbetsutskottets beslut är enligt förslag från nämndservice med tillägg från Jan Bohman (S).

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse nämndservice, 2020-04-20
- Borlänge kommuns partistödsreglemente





**BORLÄNGE**

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2020-04-29

Forts. § 63

### **Förslag på sammanträdet**

Jan Bohman (S) föreslår bifall till nämndservice förslag med tilläggsyrkande:

”Beslut om reviderat underlag för partistödsutbetalning ska enbart gälla för detta beslut om partistödsutbetalning för att sedan återgå till partistödsreglementets ordinarie föreskrifter.”

### **Skickas till**

Kommunstyrelsen



## **§ 64 Svar på remiss från Region Dalarna om avtal gällande kollektivtrafiken/dnr 2020/289**

### **Beslut**

*Arbetsutskottet förslag till kommunstyrelsen*

Yttrande över "Samverkansformer – regional kollektivtrafik i Dalarna", antas.

Kommunstyrelsen fattar det slutgiltiga beslutet.

### **Ärendet**

Samverkansbilagan är en bilaga till huvudavtalet och beskriver de samverkansformer som krävs för att nå de uppsatta målen i Trafikförsörjningsprogrammet. Trafikförsörjningsprogrammet är det övergripande och generellt styrande dokument som beskriver de politiska målen för utveckling av den regionala kollektivtrafiken. För att kollektivtrafiken ska vara ett effektivt instrument för regional utveckling och utgöra ett reellt medel att nå målen krävs att Region Dalarna, där den regionala kollektivtrafikförvaltningen ingår, Dalarnas kommuner samt övriga aktörer strävar i en gemensam riktning.

Samverkansbilagan beskriver utöver samverkansformer även beslutsprocesser och hur de förhåller sig till varandra. Framtagna samverkansformer ska möjliggöra dialog och samverkan kring såväl strategiska som operativa frågor. Samtidigt ska en effektiv och smidig förankrings och beslutsprocess kring frågor på lokal och regional nivå säkerställas. Intentionen är att skapa förtroende och en god relation mellan Regionen, myndigheten, förvaltningen och kommunerna. Detta kräver ett stort ansvarstagande från samtliga parter.

Arbetsutskottets beslut är enligt förslag från verksamhetsstöd.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse verksamhetsstöd, 2020-02-03

### **Skickas till**

Kommunstyrelsen



## § 65 Driftstöd enligt GBER till AB Dalaflyget 2020/2020/2375

### Beslut

#### *Arbetsutskottet förslag till kommunstyrelsen*

1. Bevilja 33.231.000 SEK till AB Dalaflyget för täckning av förluster under år 2020. Beloppen anges inklusive medel erhållna inom ramen för förordning (2006:1577) om statsbidrag för icke statliga flygplatser.
2. Villkora beslutet av att övriga ägare betalar sin andel av aktieägartillskottet till Borlänge kommun, innebärande att av stödet 2020 utges 11.298.540 SEK av Borlänge kommun, 10.633.920 kr av Region Dalarna, 7.643.130 kr av Mora kommun och 3.655.410 kr av Falu kommun.
3. Ge stödet med hänvisning till bestämmelserna i kommissionens förordning (EU) nr 651 /2014 av den 17 juni 2014 genom vilken vissa kategorier av stöd förklaras förenliga med den inre marknaden enligt artiklarna 107 och 108 i fördraget, artikel 56 a).

Kommunstyrelsen fattar det slutgiltiga beslutet.

### Ärendet

EU-kommissionen har beslutat om vissa förenklingar när det gäller stöd till flygplatser. Det har skett genom en utvidgning av den allmänna gruppundantagsförordningen för statligt stöd, nedan kallad GBER. För att GBER ska kunna tillämpas måste de specifika kraven i förordningen vara uppfyllda. Kraven framgår av bilaga A.

Det är kommunen – dvs Borlänge kommun - som är den som svarar för den samlade utbetalningen av stödet till en flygplats – som är det organ som ska kontrollera att kraven i GBER är uppfyllda. Det är också Borlänge kommun som sedermera ska rapportera stödet till kommissionen via Näringsdepartementet.

Arbetsutskottets beslut är enligt förslag från näringslivskontoret.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse näringslivskontoret, 2020-03-25
- Bilaga A, ägartillskott och driftbidrag 2020

### Skickas till

Kommunstyrelsen



## **§ 66 Svar på remiss om medlemsavgift intresseföreningen bergslagen/ 2020/392**

### **Beslut**

*Arbetsutskottet förslag till kommunstyrelsen*

Remissförslaget som gäller ny medlemsavgift för Intresseföreningen Bergslaget godkänns.

Kommunstyrelsen fattar det slutgiltiga beslutet.

### **Ärendet**

Styrelsen för Intresseföreningen Bergslaget vill inför årsmötet 2020 undersöka förutsättningarna att justera årsavgiften för år 2021 enligt bilagt förslag samt att en årlig justering sker enligt konsumentprisindex från och med 2022. Enligt redovisning från Intresseföreningen Bergslaget är den nuvarande nivån på medlemsavgiften inte tillräcklig för att täcka befintliga kostnader för föreningens basverksamhet. Föreningens basverksamhet utgörs av ca 2,2 årsarbetskrafter. Föreningens totala intäkter av medlemsavgifter uppgår till 1,1 Mkr. Driften av föreningens basverksamhet kan inte långsiktigt finansieras genom externa projektmedel och en årlig reducering av eget kapital.

I syfte att utveckla medlemsnyttan behöver föreningen säkerställa en långsiktig finansiering av verksamheten.

Arbetsutskottets beslut är enligt förslag från näringslivskontoret.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse näringslivskontoret, 2020-04-15
- Bilaga 1: Remiss medlemskapsavgifter 2021
- Bilaga 2: Föreslagen medlemsavgift 2021
- Bilaga 3: Verksamhetsplan 2020

### **Skickas till**

Kommunstyrelsen



## § 67 Antagande av friluftsprogram/ 2018/2064

### Beslut

#### *Arbetsutskottet förslag till kommunstyrelsen*

1. Friluftsprogram för Borlänge kommun antas.
2. Avsnitt 5.1.2 kompletteras så att fjärde, respektive sjätte exemplet på utvecklingsområden får följande lydelse;  
"Skapa områdesskydd för värdefulla natur- och friluftsområden där behov finns" samt  
"Öka tillgängligheten till vatten och vattennära platser för bad och rekreation"
3. Avsnittet 5.1.4 kompletteras så att tredje exemplet på utvecklingsområden får följande lydelse;  
"Möjliggör för föreningar att söka medel för att anlägga, underhålla och tillgängliggöra vandringsleder, skidleder eller anläggningar för friluftslivet"
4. Kommundirektören får i uppdrag att göra redaktionella ändringar i dokumentet inför Kommunstyrelsens behandling av dokumentet.
5. Kommunstyrelsen får i uppdrag ta fram en aktivitetsplan för vidare arbete med programmets intentioner.

Kommunfullmäktige fattar det slutgiltiga beslutet.

### Ärendet

I samband med framtagandet av översiktsplan FalunBorlänge 2014 konstaterades ett behov av att ta fram en strategi för synen på rekreation och friluftsliv, utifrån gemensamma utgångspunkter. I november 2018 fick plan- och markkontoret i uppdrag av kommunstyrelsens arbetsutskott att ta fram ett friluftsprogram. Programmet innehåller mål och strategier för kommunens friluftsarbete. Till varje strategi finns några exempel på utvecklingsområden som kan bidra till att nå målet. Syftet med friluftsprogrammet är att tydliggöra kommunens mål och ambitioner med friluftsarbetet. Det ska fungera som ett planeringsstöd för alla som arbetar med friluftsförhållanden inom kommunen. Med friluftsprogrammet vill vi säkerställa att friluftslivet i Borlänge är till för alla, både för de som har höga trösklar för att ta sig ut i naturen, och de som redan är frälsta. Att satsa på friluftsliv bidrar till effekter på flera samhällsmål.

I uppdraget ingick även en kartläggning av viktiga områden för friluftsliv inom kommunen. Resultatet redovisas i en separat rapport och objektskatalog och ska fungera som ett levande planeringsunderlag. En kortversion av programmet har även tagits fram och ska tryckas i ett mindre antal exemplar.

För vidare arbete med programmets intentioner behöver en aktivitetsplan gemensamt arbetas fram av en tvärsektoriell arbetsgrupp från de verksamheter som är berörda av friluftsförhållandena.

Arbetsutskottets beslut är enligt förslag från plan- och markkontoret med tillägg enligt Karin Örjes (C) yrkande.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse plan- och markkontoret, 2020-03-24
- Friluftsprogram Borlänge kommun



**BORLÄNGE**

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2020-04-29

Forts. § 67

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Karin Örjes (C) yrkar att fjärde, respektive sjätte exemplet på utvecklingsområden i avsnitt 5.1.2 kompletteras så att de lyder

- Skapa områdesskydd för värdefulla natur- och friluftsområden där behov finns
  - Öka tillgängligheten till vatten och vattennära platser för bad och rekreation
- samt att tredje exemplet på utvecklingsområden i avsnittet 5.1.4 kompletteras så att det lyder
- Möjliggör för föreningar att söka medel för att anlägga, underhålla och tillgängliggöra vandringsleder, skidleder eller anläggningar för friluftslivet

Karin Örjes yrkar att kommundirektören får i uppdrag att göra redaktionella ändringar i dokumentet inför Kommunstyrelsens behandling av dokumentet.

### **Skickas till**

Kommunstyrelsen



## **§ 68 Tomtexploatering på fastigheten Buskåker 3:34 (del av) samt 6:8 och 6:13**

### **Beslut**

1. Tomtpriser vid försäljning av kommunala småhustomter fastställs enligt bilaga 1.
2. Delegera beslut till plan-och markchefen att frångå de i bilaga 1 fastställda tomtpriserna om extraordinära grundförhållanden eller liknande visar sig under exploaterings genomförande.

### **Ärendet**

Plan och markkontoret arbetar ihop med Borlänge Energi för att genomföra en äldre detaljplan för villatomter. Lantmäteriet har avstyckat 17 småhustomter och utbyggnad av gator, fiber, vatten och avlopp samt fjärrvärme pågår. Slutbesiktning av gator och ledningar förväntas ske i slutet på oktober 2020. Då kan småhustomterna säljas. Här lämnas förslag till tomtprissättning för dessa 17 tomter. Föreslagen köpeskilling är 350 - 625000 kr beroende på tomtstorlek.

Arbetsutskottets beslut är enligt förslag från plan- och markkontoret.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse plan- och markkontoret, 2020-03-26
- Tomtpriser Buskåker

### **Skickas till**

Plan- och markkontoret



## § 69 Antagande av Vatten- och avloppsplan Borlänge kommun

### Beslut

*Arbetsutskottet förslag till kommunstyrelsen*

Vatten- och avloppsplan för Borlänge kommun antas.

Kommunfullmäktige fattar det slutgiltiga beslutet.

### Ärendet

Plan- och markkontortet har tagit fram ett förslag till ny VA-plan. Den nya VA-planen består av en bakgrundsbeskrivning, en policy och en handlingsplan. I handlingsplanen ingår en plan för vilka områden med enskilt VA som ska anslutas till det kommunala VA-nätet.

VA-planen har tagits fram utifrån Havs- och vattenmyndighetens vägledningsdokument från 2014. Som ett resultat av detta består VA-planen av en omfattande bakgrundsbeskrivning (VA-översikt), en VA-policy och en handlingsplan. Handlingsplanen innehåller en rad åtgärder som huvudsakligen berör kommunens interna VA-arbete. I handlingsplanen ingår även en utbyggnadsplan som anger vilka områden som ska anslutas till det kommunala VA-nätet. Utbyggnadsplanen finns även i ett separat dokument för att underlätta för Borlängebon som vill veta hur kommunens utbyggnadsplaner ser ut för den egna fastigheten.

Arbetsutskottets beslut är enligt förslag från plan- och markkontoret.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse plan- och markkontoret, 2020-03-05
- Vatten- och avfallsplan för Borlänge kommun

### Skickas till

Kommunstyrelsen





## § 70 Inköp av moduler för omklädning vid Maxihallen

### Beslut

1. Borlänge kommun köper 9 stycken begagnade moduler Indus för omklädning vid Maxihallen.
2. Kommunfastigheter omdisponerar investeringsbudgeten och ianspråkar 6 miljoner till etablering och anpassning.

### Ärendet

Borlänge kommun beställde för ett par år sedan nya omklädningsrum till Maxihallen. De utredningar och offerter som inkom då var alltför kostsamma, ca 13 miljoner kronor utan markberedning, så att beställningen blev inte möjligt att genomföra.

I samband med projektet Gylle skola behöver 9 stycken inhyrda moduler till bildnings verksamhet avvecklas och återsändas till uthyraren och för detta ska kommunen betala avetablerings- och återställningskostnader på minst 250 000 kr. Vid närmare undersökning framkommer att dessa moduler passar bra som omklädningsrum i enlighet med fritids tidigare beställning och flytten är mycket geografiskt fördelaktig. Indus erbjuder kommunen att köpa modulerna då kommunen hyrt dessa en längre tid. Medel för inköpet på 595 520 kr finns att tillgå men är inte dedikerat i fastighetschefens delegation.

Den totala kostnaden för beställningen blir med denna lösning ca 6 miljoner kronor då modulerna kommer upprustas i enlighet med beställningen, förses med nytt tak och nya väggar i förbindelsegången samt viss inredning.

Arbetsutskottets beslut är enligt förslag från kommunfastigheter.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse kommunfastigheter, 2020-03-11

### Skickas till

Kommunfastigheter, Veronika Lekare  
Ekonomikontoret Benny Vinghammar



## § 71 Inhyrning av moduler för evakuering vid Gylle 6:90

### Beslut

Borlänge kommun ingår hyresavtal med Adapteo under en period om tre år för evakueringsmoduler vid Gylle 6:90.

### Ärendet

I byggprojektet med Gylle skola har Borlänge kommun ingått en partnering med Skanska. I hela upplägget inkluderas evakueringslokaler för eleverna vilka Skanska ställt på platsen. Avsikten var att Skanska hyr in och administrativt hanterar hela hyresperioden. Under vintern har juridiken analyserats närmare av båda parter och resulterat i att det går att renodla partsförhållandena. Detta är helt i enlighet med befintligt ramavtal samt att det är mer lämpligt att Borlänge kommun är förstahandshyresgäst gentemot Adapteo.

För att hantera den ekonomiska besparingen behöver Borlänge kommun signera hyresavtalet med Adapteo.

Arbetsutskottets beslut är enligt förslag från kommunfastigheter.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse kommunfastigheter, 2020-04-05
- Hyresavtal mellan Adapteo och Borlänge kommun

### Skickas till

Kommunfastigheter, Fastighetschef Veronica Lekare  
Tf Sektorchef Verksamhetsstöd Anna Andersson



## **§ 72 Uppdatering av avtal rörande omsorgsboende, förskola och centralkök i Mats Knuts**

### **Beslut**

#### *Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen*

1. Kommunstyrelsen godkänner att ett nytt fastighetsöverlåtelseavtal och en ny överenskommelse om fastighetsreglering, som ersätter det avtal och den överenskommelse som tecknades 2018-05-18, tecknas mellan Borlänge kommun och Näckström Fastigheter NF 23 AB avseende fastigheten Borlänge Matsknutsgårdarna 1:3 m.fl. Fastighetsöverlåtelseavtalet och överenskommelsen om fastighetsreglering ska tecknas på motsvarande villkor som det avtal och den överenskommelse som tecknades 2018-05-15, dock godkänner Kommunstyrelsen sådana justeringar av villkoren som är föranledda av den nya detaljplanen (dnr. 2019/1122 Detaljplan för Matsknutsgårdarna 1:3 m.fl.).
2. Kommunstyrelsen godkänner att giltigheten av de hyresavtal som tecknades mellan Borlänge kommun och Näckström Fastigheter NF23 AB rörande inhyrning av olika typer av verksamhetslokaler på de berörda fastigheterna Matsknutsgårdarna 1:3 m.fl. förlängs till maj 2022 och att vissa mindre justeringar att hyresavtalen görs bl.a. med anledning av den nya detaljplanen (dnr. 2019/1122 Detaljplan för Matsknutsgårdarna 1:3 m.fl.).

Kommunstyrelsen fattar det slutgiltiga beslutet.

### **Ärendet**

2018-05-15 ingick Borlänge kommun och Näckström Fastigheter NF 23 AB ett fastighetsöverlåtelseavtal och en överenskommelse om fastighetsreglering avseende fastigheten Borlänge Matsknutsgårdarna 1:3 m.fl. som villkorade bl.a. att byggnadsnämnden i Borlänge kommun fattade beslut om antagande av ny detaljplan (dnr. 2016/2300 Detaljplan för Matsknutsgårdarna 1:15 m.fl. inom Matsknutsgårdarna) och att beslutet vann laga kraft senast 2020-05-15.

Byggnadsnämndens beslut överklagades. Med anledning av överklagandet beslutades att ta fram en ny detaljplan (dnr. 2019/1122 Detaljplan för Matsknutsgårdarna 1:3 m.fl.). Med anledning av beslutet om att ta fram en ny detaljplan (dnr. 2019/1122 Detaljplan för Matsknutsgårdarna 1:3 m.fl.), och då giltigheten av de tecknade avtalen löper ut 2020-05-15, behöver fastighetsöverlåtelseavtalet och överenskommelsen om fastighetsreglering tecknas om och justeras så att avtalet och överenskommelsen överensstämmer med den nya detaljplanen.

Hyresavtalen avseende verksamhetslokalerna som tecknades 2018-05-18 är villkorade av att Näckström Fastigheter NF 23 AB fullgör förvärvet av Matsknutsgårdarna 1:3 m.fl. senast 2020-05-15. Tidpunkten för när Näckström Fastigheter NF 23 AB senast ska ha fullgjort förvärvet Matsknutsgårdarna 1:3 m.fl. behöver därför förlängas till maj 2022. Vidare behöver vissa mindre justeringar av hyresavtalen göras bl.a. med anledning av den nya detaljplanen.

Arbetsutskottets beslut är enligt förslag från kommunfastigheter.



**BORLÄNGE**

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Sammanträdesdatum  
2020-04-29

Forts. § 72.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse kommunfastigheter, 2020-04-24

**Skickas till**

Kommunstyrelsen



## § 73 Antagande av trafikstrategi för Borlänge kommun / 2019/764

### Beslut

*Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen*

1. Trafikstrategi för Borlänge kommun antas.
2. Remissammanställning, Trafikstrategi för Borlänge kommun godkänns.

Kommunfullmäktige fattar det slutgiltiga beslutet.

### Ärendet

I Borlänge finns idag inget samlat strategiskt dokument för transportsystemets utveckling. Framtagande av trafikstrategin har skett i ett brett samarbete inom kommunen. Arbetet har förankrats i tjänstemannaorganisationen och med förtroendevalda bland annat genom en workshop, en remissomgång samt information under arbetets gång.

Syftet med trafikstrategin är att peka ut en långsiktig strategisk planeringsinriktning för ett hållbart, tillgängligt, effektivt och säkert transportsystem som säkerställer samhällets behov av resor och transporter. Trafikstrategin förväntas ge en bättre översikt och ett effektivare arbetssätt i strävan efter ett mer hållbart och säkert transportsystem.

Följande 9 strategier pekas ut för trafiken i Borlänge:

- Strategi 1 Borlänge trygg och trevlig stad tillgänglig för alla
- Strategi 2 Fler ska gå och cykla mer
- Strategi 3 Biltrafiken ska minska kraftigt
- Strategi 4 Kollektivtrafiken ska vara det självklara valet
- Strategi 5 Borlänge ska fortsätta att utvecklas som ett transportnav i regionen
- Strategi 6 Handel och evenemang i Borlänge ska utvecklas utifrån en hållbar transportförsörjning
- Strategi 7 Trafiksäkerheten ska vara hög
- Strategi 8 Trafikens negativa effekter på miljö och människors hälsa ska minska
- Strategi 9 Landsbygd främjas via serviceorter

Arbetsutskottets beslut är enligt förslag från samhällsbyggnadsnämnden.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse plan- och markkontoret, 2020-03-05
- Trafikstrategi för Borlänge kommun

### Skickas till

Kommunstyrelsen

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: JAN BOMAN  
Date: 2020-05-04 12:48:57

BankID refno: 0d1156c8-6132-4408-8be9-a9dce618734c



Ordförande: Jan Bohman

Signed by: KARIN ÖRJES  
Date: 2020-05-04 10:14:54

BankID refno: 7e8fb6f7-fdac-4d38-bd4f-48c5b27863fa



vice ordförande: Karin Örjes

Signed by: MARINA NORRSTRÖM  
Date: 2020-05-04 12:51:50

BankID refno: 3040ceaa-6651-4c17-8230-a35c84797668



Nämndsekreterare: Marina Norrström