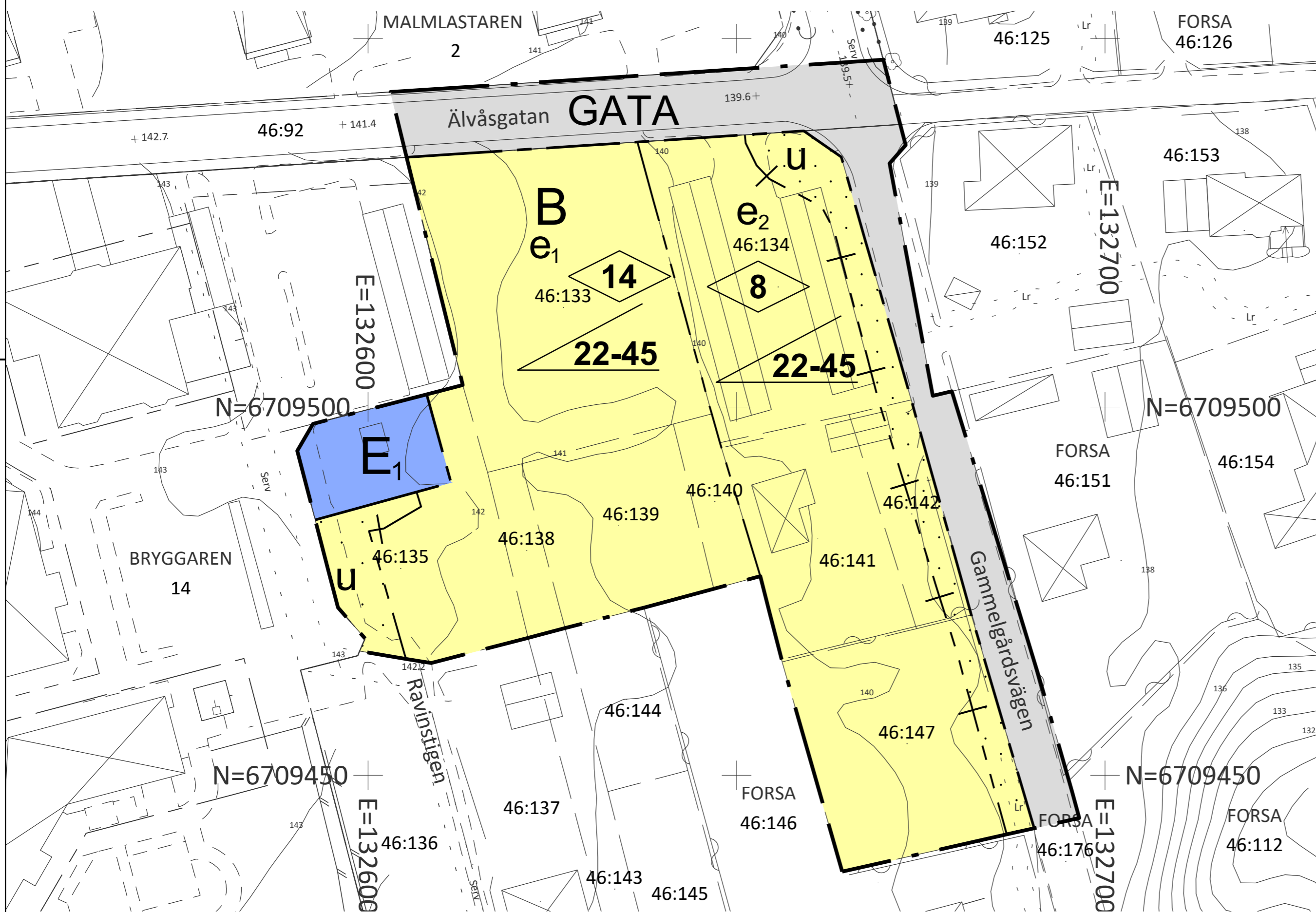


# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA Lokalgata

*Kvartersmark*, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B Bostäder

E<sub>1</sub> Transformatorstation

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Bebyggandets omfattning*

e<sub>1</sub> Största bruttoarea är 2100 m<sup>2</sup>, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e<sub>2</sub> Största bruttoarea är 1100 m<sup>2</sup>, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

0.0 Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

*Utformning*

22-45 Takvinkeln får vara mellan de angivna graddtalen, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

*Huvudmannaskap*

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §

*Genomförandetid*

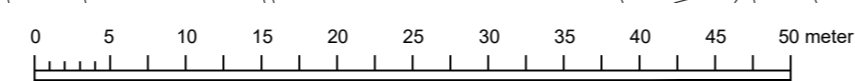
Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

*Markreservat*

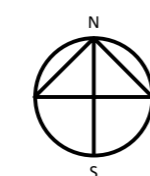
u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- |  |  |  |                           |
|--|--|--|---------------------------|
|  | Traktgräns   |  | Ägoslagsgräns             |
|  | Fastighetsgräns  |  | 000,0 Avvägd höjd         |
|  | Gräns för servitut (Serv), ledningsrätt (Lr), gemensamhetsanläggning (Ga) mm |  | Rutnätspunkt              |
|  | Byggnad i allmänhet, industri, affär mm                                      |  | 0:00 Fastighetsbeteckning |
|  | Bostadshus, garage eller uthus   |  | Vattendrag                |
|  | Skärmtak   |  | Dike                      |
|  | Transformator  |  | Lövskog                   |
|  | Trappsymbol  |  | Lövträd                   |
|  | Staket   |  | Barrskog                  |
|  | Häck   |  | Barrträd                  |
|  | Stödmur  |  | Nivåkurvor                |
|  | Stenmur  |  | Flaggstång                |
|  | Slänt  |  | Belysningsstolpe          |
|  | Väg  |  | Elledning                 |
|  |  |  | Teleledning               |



Skala 1:500 (A2)



Ldnr 2020/1433

## Grundkarta för Forsa 46:133 m fl i Borlänge

Mätclass II  
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45  
Höjdsystem: RH 2000

Bygg- och kartkontoret 2022-03-31

Markinventering är utförd inom planområdet samt närmast intilliggande fastigheter.



## Översiktskarta

## GRANSKNINGSHANDLING

APRIL 2022

## Detaljplan för Forsa 46:133 m.fl. inom Forssa

Borlänge kommun

Dalarnas Län

Samhällsbyggnadssektorn, plan- och markkontoret		Beslutsdatum	Beslutsinstans
Gabriel Barrioz planchef	Johan Karlsson planarkitekt	Planuppdrag 2020-09-23	(delegation) SBN
Till planen hör: Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning Grundkarta	Övriga handlingar: Fastighetsförteckning Solstudie Arkeologisk utredning Samrådsredogörelse Dagvattenutredning	Godkänd för samråd 2021-06-09	SBNAU
		Laga kraft	

Standardförfarande (enligt PBL 2010:900, SFS 2014:900)

Diariern: 2020/1433 Plannr: 636