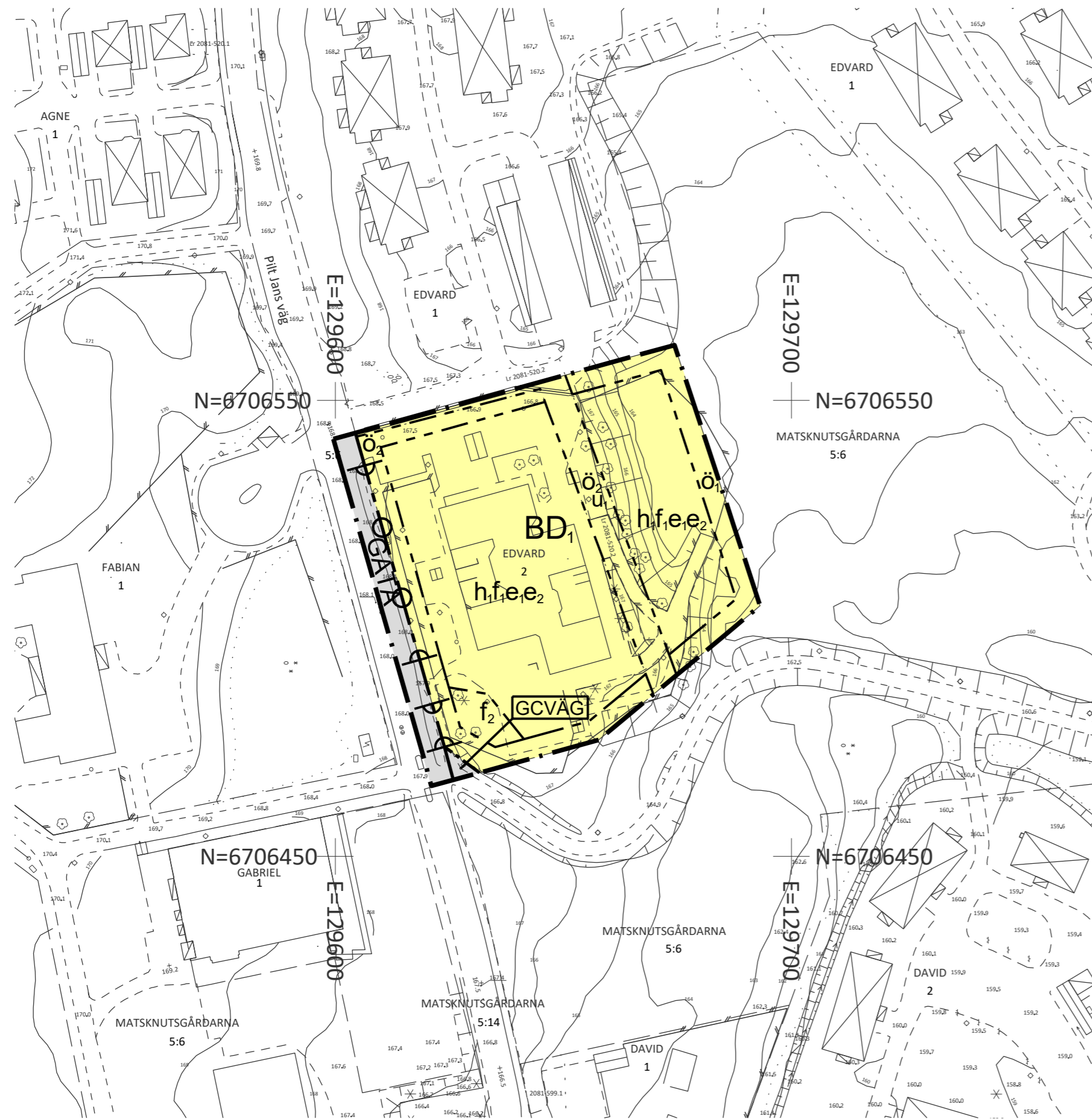


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- Gata
- Gång- och cykelväg

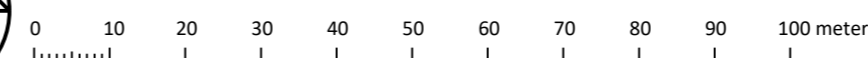
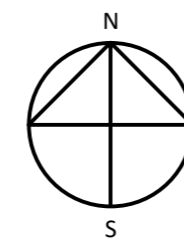
Kvartersmark

- Bostäder
- Vård- och omsorgsboende samt daglig verksamhet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- ö_1 Marken får inte förses med byggnadsverk
- ö_2 Marken får inte förses med byggnad.



Skala 1:1000 (A2)

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 176 meter över angivet nollplan.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utformning

- f_1 Fasaderna får inte ha synliga elementskarvar.
- f_2 Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 1000 m² inom användningsområdet.
- e_2 Största bruttoarea är 1800 m² inom användningsområdet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

INFORMATION

- Planbestämmelse som redovisas utanför sitt bestämmeområde

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för servitut (Serv), ledningsrätt (Lr), gemensamhetsanläggning (Ga) mm
- Byggnad i allmänhet, industri, affär mm
- Bostadshus, garage eller uthus
- Skärmtak
- Transformator
- Trappsymbol
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Stenmur
- Slänt
- Väg

Ägoslagsgräns

- 000,0 Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- 0:00 Fastighetsbeteckning
- Vattendrag
- Dike
- Lövskog
- Lövträd
- Barrskog
- Barrträd
- Nivåkurvor
- Flaggstång
- Belysningsstolpe
- Elledning
- Teleledning

Ldnr 2023/1987

Grundkarta för Edvard 2 m. fl. i Borlänge

Mätclass II
Koordinatsystem: SWREF 99 15 45
Höjdsystem: RH 2000

Plan- och byggkontoret 2023-12-05

Markinventering är utförd inom planområdet samt närmast intilliggande fastigheter.



Översiktskarta

SAMRÅDSHANDLING

upprättad januari 2024

Detaljplan för Edvard 2 m.fl. inom Skräddarbacken



BORLÄNGE

| Borlänge kommun Dalarnas Län | | Samhällsbyggnadssektorn, plan- och byggkontoret | Beslutsdatum | Beslutsinstans |
|--|------------------------------|--|--|------------------|
| Henrik Modigh Plan- och byggchef | Mimmi Lassus Planarkitekt | Planuppdrag 2022-11-30 | | (delegation) SBN |
| Till planen hör: Plankarta med bestämmelser med grundkarta Planbeskrivning | | Övriga handlingar: Fastighetsförteckning Dagvatten- och skyfallsutredning Bullerutredning | Godkänd för samråd 2024-01-18 Antagen | MSBNAU |
| | | | Laga kraft | |

Standardförfarande (enligt PBL 2010:900, SFS 2014:900)

Diariennr: 2023/1987 Plannr: 660