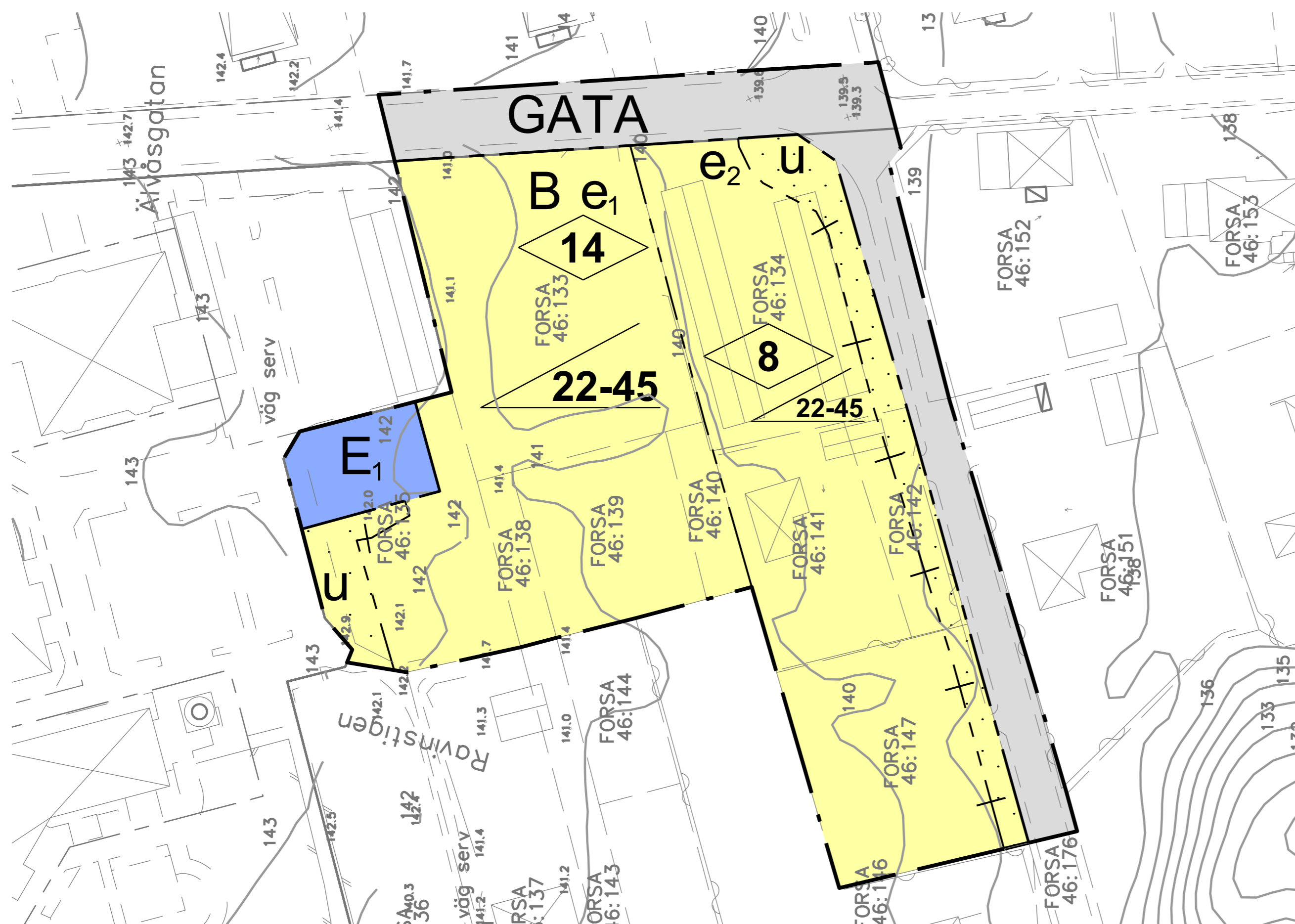


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA Lokalgata

Kvartermark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B Bostäder

E₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Största bruttoarea är 2100 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ Största bruttoarea är 1100 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

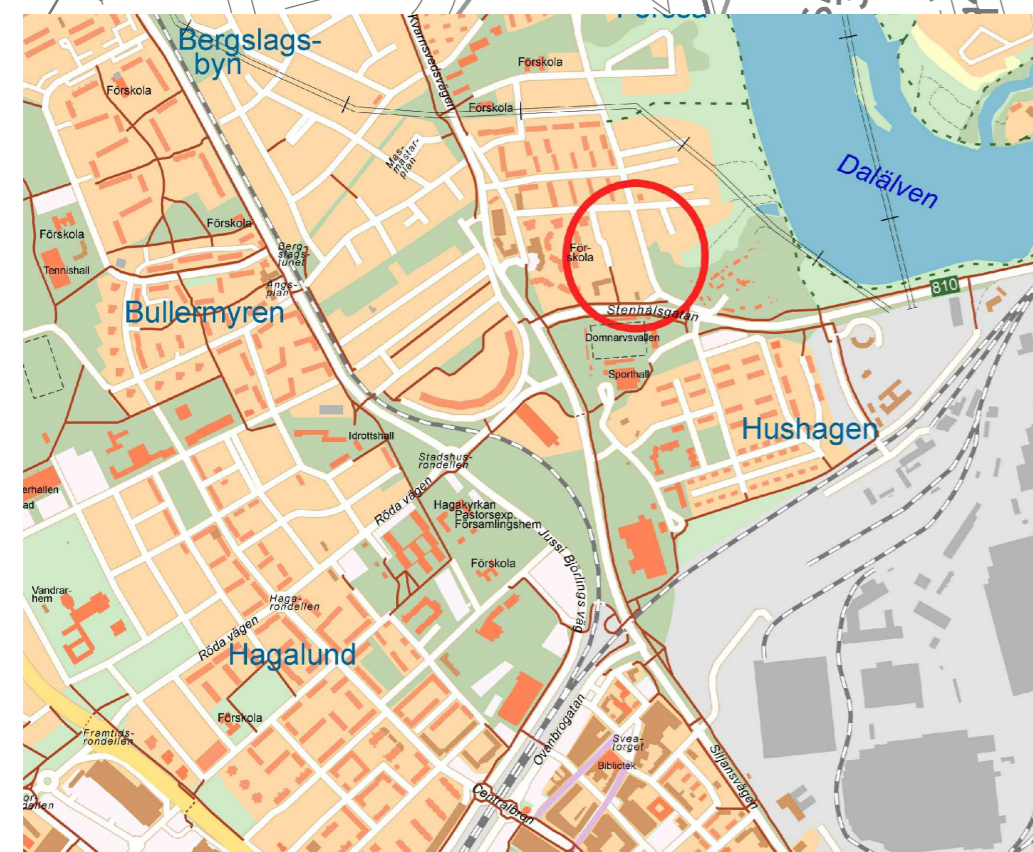
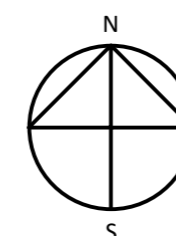
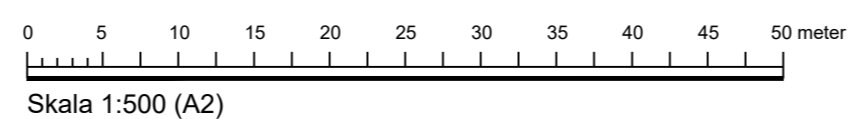
Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Markreservat

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §



Översiktskarta



Illustration

SAMRÅDSHANDLING

maj, 2021

Detaljplan för Forsa 46:133 m.fl. inom Forssa



Borlänge kommun		Dalarnas Län	
Samhällsbyggnadssektorn, plan- och markkontoret		Beslutsdatum	Beslutsinstans
Gabriel Barrioz planchef	Johan Karlsson planarkitekt	Planuppdrag 2020-09-23	(delegation) SBN
Till planen hör: Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning		Övriga handlingar: Fastighetsförteckning Solstudie Arkeologisk utredning	Godkänd för samråd AAAA-MM-DD Antagen
		Laga kraft	

Standardförfarande (enligt PBL 2010:900, SFS 2014:900)

Diariernr: 2020/1433 Plannr: 636