



Fördelaktiga
lösningar inom
parkeringstal

Besöksadress Rödavägen 50
Telefon 0243-740 00
E-post kommun@borlange.se
Webb borlange.se



Information till dig som bygger bostäder





20 % av byggkostnaden

Att bygga bilparkering i garage är kostsamt samtidigt som ett stort antal markparkeringar gör att fastighetens fulla värde inte kan nyttjas.

Kan jag öka lönsamheten?

Kostnaderna för parkering motsvarar vanligen ca 20 procent av den totala byggkostnaden för ett nytt bostadshus (källa: Uppsala-hem). Samtidigt visar en studie baserad på fyra svenska städer att varken tillgång till gatuparkering eller parkering på kvartermark har någon signifikant värdeskapande effekt på bostadspriser. Genom att främja ett hållbart resande minskar du parkeringsefterfrågan och ökar projektets lönsamhet genom att bygga färre parkeringar.



Vi bygger för framtiden

Genom ett grönt parkeringsköp kan du minska parkeringstalen och skapa goda möjligheter för hållbart resande.

Flera fördelar för dig som exploatör!

Ett ökat intresse för delningstjänster och teknisk utveckling gör att parkeringsefterfrågan kan bli markant lägre i framtiden, detta menar bland annat Fastighetsägarna (2020).

Vi ser att parkering inte ens är hälften så betydelsefullt som de viktigaste faktorerna för var människor väljer att bo (Prognoscentret, 2018). Samtidigt ökar intresset för en hållbar livsstil. Visste du att 30-80 procent av lägenhetsboende vill eller kan tänka sig att gå med i en bilpool? Vi rekommenderar att du som exploatör marknadsför din fastighet utifrån de tjänster och kvaliteter som tillhandahålls inom hållbart resande!



Vad säger talen?

Borlänge kommuns parkeringstal är anpassade utifrån tre zoner. Antalet cykelplatser är minimalt medan parkeringstalen för bil är maxtal.

Hur reducerar jag parkeringstalen?

För att reducera parkeringstalen för bil behövs kombinationer av åtgärder som underlättar för en hållbar vardag. Det kan vara bil- eller cykelpool, rabatt på kollektivtrafikkort etc. Vi vet exempelvis att en bilpoolsbil ersätter omkring 4-6 privatbilar. Införda parkeringsavgifter utifrån affärsmässiga principer blir efterfrågan på parkering lägre jämfört med om du som fastighetsägare subventionerar parkering eller inkluderar kostnaden i hyran.

Diskutera tillsammans med din planarkitekt möjligheten med det gröna parkeringsköpet och läs mer i Parkeringsstrategi för Borlänge kommun.



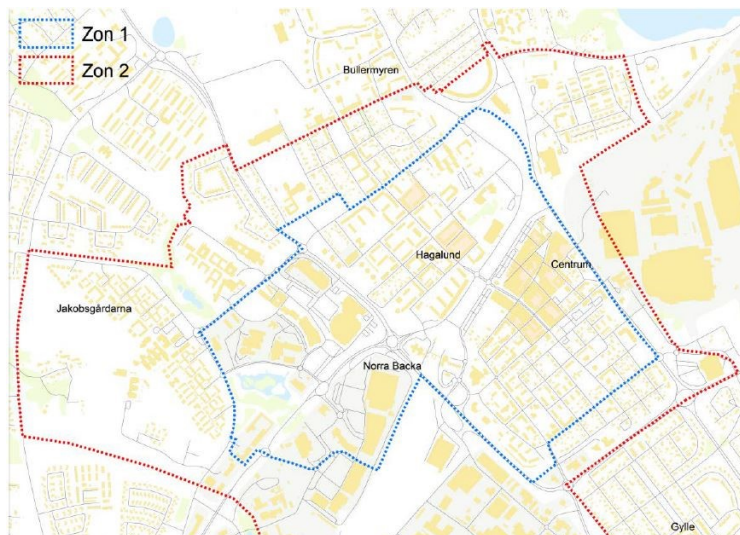
För en attraktiv stad

Tillsammans skapar vi trevliga boendemiljöer så att Borlänge fortsätter att växa och är en attraktiv bostadsort för fler.

Parkeringar påverkar stadens attraktivitet

Ett växande Borlänge ställer krav på effektivt och hållbart bostadsbyggande. Med en genomtänkt parkeringsplanering skapar vi möjlighet till att kunna bygga staden inåt. En ökad andel gång- och cykeltrafikanter gör att vi kan fortsätta utvecklingen mot en mer attraktiv och levande stad med renare luft och mindre buller.

I Borlänge ska bilens markanspråk minska och ett överskott av bilplatser undvikas. Vi har tydliga mål om en kraftigt minskad biltrafik och ökad andel hållbart resandet. För att lyckas behöver vi arbeta tillsammans. Är du med?



Parkeringstal för bostäder

Parkeringstal för bostäder anges per 1000 m² BTA eller per bostad. Parkeringstal innefattar parkeringar för boende och besökare.

Parkeringstal för bil för boende + besökare	Zon 1	Zon 2	Zon 3
Antal platser per 1000 m² BTA			
Flerbostadshus	8,5 + 0,5	10 + 1	12 + 1
Småhus	6,5 + 0,5	8 + 1	10 + 1
Studentboende, smålägenhet < 35 m ²	4 + 0,5	4 + 0,5	6 + 1
Parkeringsplatser för bil per bostad			
Flerbostadshus	0,5 + 0,1	0,6 + 0,1	0,8 + 0,1
Småhus – parkering inom egen tomt	1 + 1	1 + 1	1 + 1
Småhus – parkering på gemensam anläggning	0,9 + 0,1	1 + 0,1	1,1 + 0,1
Studentboende, smålägenhet < 35 m ²	0,1 + 0,05	0,1 + 0,05	0,15 + 0,1



Cykelparkering för bostäder

Av de cykelplatser som anläggs bör minst 50 % finnas inomhus. För mer detaljerad information se Parkeringstal för Borlänge kommun.

Parkeringstal för cykel för boende + besökare	Zon 1	Zon 2	Zon 3
Antal platser per 1000 m² BTA			
Flerbostadshus	25 + 3	27 + 3	28 + 2
Studentboende, smålägenhet < 35 m ²	40 + 20	40 + 20	40 + 20
Parkeringsplatser för cykel per bostad			
Flerbostadshus	1,6 + 0,2	1,8 + 0,1	1,8 + 0,2
Studentboende, smålägenhet < 35 m ²	1 + 0,5	1 + 0,5	1 + 0,5