



Fördelaktiga  
lösningar inom  
parkeringstal

Besöksadress Rödavägen 50  
Telefon 0243-740 00  
E-post [kommun@borlange.se](mailto:kommun@borlange.se)  
Webb [borlange.se](http://borlange.se)



**Information till dig som bygger lokaler för  
arbetsplatser och besöksverksamheter**





## 20 % av byggkostnaden

Att bygga bilparkering i garage är kostsamt samtidigt som ett stort antal markparkeringar gör att fastighetens fulla värde inte kan nyttjas.

### Kan jag öka lönsamheten?

Kostnaderna för parkering motsvarar vanligen ca 20 procent av den totala byggkostnaden för ett nytt bostadshus (källa: Uppsala-hem). Samtidigt visar en studie baserad på fyra svenska städer att varken tillgång till gatuparkering eller parkering på kvartermark har någon signifikant värdeskapande effekt på bostadspriser och kontorshyror. Genom att främja ett hållbart resande minskar du parkeringsefterfrågan och ökar projektets lönsamhet genom att bygga färre parkeringar.



## Vi bygger för framtiden

Genom ett grönt parkeringsköp kan du minska parkeringstalen och skapa goda möjligheter för hållbart resande.

### Flera fördelar för dig som exploatör!

Ett ökat intresse för delningstjänster och teknisk utveckling med självkörande bilar gör att parkeringsefterfrågan kan bli markant lägre i framtiden, det menar bland annat Fastighetsägarna (2020).

Fler och fler företag arbetar för en minskad klimatpåverkan och nationella styrmedel påverkar utvecklingen. Exempelvis ser vi att flera verksamheter ersätter en stor del av deras tjänstebilarna till eldrivna lastcyklar. När vi bygger behöver vi vara medvetna om hur parkeringsefterfrågan kan förändras inom en relativt snar framtid. Genom att ta hänsyn till utvecklingen som sker kan vi bygga resursnått och säkerställa att fastigheten är attraktiv även i framtiden.



## Vad säger talen?

Borlänge kommuns parkeringstal är anpassade utifrån tre zoner. Antalet cykelplatser är minimala, medan parkeringstalen för bil är maximala.

### Hur reducerar jag parkeringstalen?

För att reducera parkeringstalen för bil behövs kombinationer av åtgärder inom det gröna parkeringsköpet. Det kan exempelvis vara välutformade cykelparkeringar, högre avgifter på bilparkering och ekonomiskt bidrag till anställda som cyklar eller åker kollektivt till arbetsplatsen.

Diskutera tillsammans med din planarkitekt möjligheten med grönt parkeringsköp och läs mer i Parkeringsstrategi för Borlänge kommun.



## För en attraktiv stad

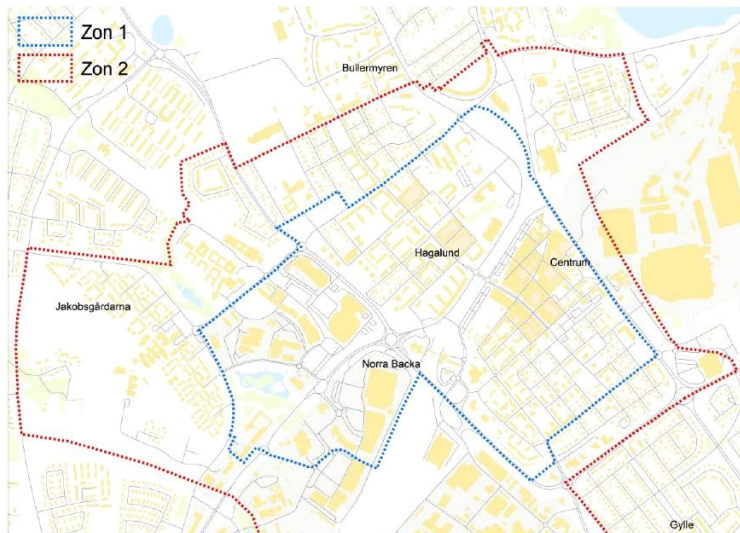
Tillsammans skapar vi trevliga miljöer så att Borlänge fortsätter att växa och är en attraktiv ort.

### Parkeringar påverkar stadens attraktivitet

Ett växande Borlänge ställer krav på effektivt och hållbart byggande. Med en genomtänkt parkeringsplanering skapar vi möjlighet till att kunna bygga staden inåt. I Borlänge ska bilens markanspråk minska och ett överskott av bilplatser undvikas.

En ökad andel gång- och cykeltrafikanter gör att vi kan fortsätta utvecklingen mot en mer attraktiv och levande stad med renare luft och mindre buller. I Borlänge kommun har vi tydliga mål om att kraftigt minska biltrafiken och öka det hållbara resandet. För att lyckas behöver vi arbeta tillsammans! Är du med?





## Antalet bilparkeringar för verksamheten

Vid en fastighet krävs parkering både för cykel och bil. Parkeringstal nedan innefattar parkeringar för personal samt för besökare och anges utifrån 1000 m<sup>2</sup> BTA. För mer detaljerad information se Parkeringstal för Borlänge kommun.

Parkeringstal för bil för personal + besökare	Zon 1	Zon 2	Zon 3
<b>Antal platser per 1000 m<sup>2</sup> BTA</b>			
Kontor	6 + 1	9 + 2	15 + 2
Industri	-	6 + 1	9 + 1
Butik centrum/lokalt centra	2 + 12	2 + 11	4 + 18
Butik köpcentrum	2 + 18	2 + 12	5 + 21
Hotell	1 + 5	1,5 +	*
		7,5	

\*Särskild utredning är lämplig



## Antalet cykelparkeringar för verksamheten

För en god tillgänglighet till fastigheten är det viktigt med funktionella cykelparkeringar. Nedan anges parkeringstalen för cykel. 20-30 procent av cykelparkeringarna bör finnas inomhus.

Parkeringstal för cykel för personal + besökare	Zon 1	Zon 2	Zon 3
<b>Antal platser per 1000 m<sup>2</sup> BTA</b>			
Kontor	15 + 3	15 + 3	13 + 1
Industri	-	12 + 2	8 + 1
Butik centrum/lokalt centra	5 + 20	4 + 13	4 + 13
Butik köpcentrum	4 + 30	4 + 15	4 + 15
Hotell	3 + 2	3 + 2	3 + 2