

§ 263 Ansökan om planbesked för Hagalund 1:11 och Moroten 1 m fl. / dnr 2017/1905

Beslut

1. Kommunen avser att ge ett positivt planbesked och påbörja planarbete för fastigheterna Hagalund 1:11 och Moroten 1 m fl.
2. Plan- och markkontoret ges i uppdrag att upprätta detaljplan för fastigheterna Hagalund 1:11 och Moroten 1 m fl.

Ärendet

Kommunfastigheter har ansökt om planändring för fastigheterna Hagalund 1:11, Moroten 1 och delar av Tjärna 79:2, 79:68 och 79:80. Syftet är att ge möjlighet till att delar av planområdet ska kunna användas som mötes- och samlingslokal.

Planprogram- och begynnande detaljplaneprocess har tidigare skett för Islamiskt center på del av fastigheten Hagalund 1:8, vid Stadshuset. Under processen uppkom alternativet att bedriva verksamheten i befintlig byggnad vilket nu undersöks.

Planändringen bedöms inte strida mot Översiktsplan FalunBorlänges intentioner. Fastigheterna ligger på den östra sidan av Sportfältet och ägs av Borlänge kommun. Inom området står en byggnad som används som tennisbana samt en vinkelbyggnad som används som samlingslokal. Övriga ytor är parkeringsytor och gräsytor. Planområdet ska avgränsas i en mer exakt form i detaljplanens tidiga skede. I planarbetet ska frågor såsom trafik, arrende, parkering, ledningar och ev tillbyggnad etc undersökas vidare.

Plan- och markkontorets bedömning är inledningsvis att föreslagen markanvändning är lämplig och att en detaljplan ska upprättas för fastigheterna Hagalund 1:11 och Moroten 1 m fl. Detaljplanen bedöms inledningsvis upprättas med standardförfarande. Ifall allmän platsmark (inom detaljplan) påverkas av förslaget ändras förfarandet till s k utökad förfarande.

I detaljplanens inledande skede ska en behovsbedömning göras om planförslaget kan komma att innebära betydande miljöpåverkan. Ärendet bedöms vara av hög prioritet och ska starta under november 2017. Planavtal ska upprättas med Kommunfastigheter som står för plankostnader och ev utredningar.

Arbetsutskottets beslut är enligt förslag från plan- och markkontoret.

Forts. § 263

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse plan- och markkontoret 2017-10-27
- Ansökan om planbesked 2017-05-30
- Översiktsplan FalunBorlänge, antagen juni 2014
- Planprogram för lokalisering av ett islamiskt center i Borlänge, godkännandehandling, 2012-07-06

Skickas till:

Plan- och markkontoret