

## B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till stadsplan för Norra Hagalund i Borlänge stad.

Stadsplaneområdet begränsas i norr av nuvarande Södra Dalarnas Järnväg, i nordost av en linje belägen c:a 120 m nordost om Allfarvägen, i sydost av Röda vägen och i sydväst av en linje belägen c:a 80 m sydväst om Hagavägen.

Det i områdets västra del belägna Soltorget omgives på tre sidor av trevåningars flerfamiljshus. Övrig bostadsbebyggelse inom området utgöres med undantag för några mindre flerfamiljshus utmed Saresgatan av mestadels äldre egnahemshus. Å det med A betecknade området invid järnvägen äro nybyggnader för en folkskola under uppförande.

Hagavägen, som enligt järnvägsutredningen för Borlänge genom den s.k. centralviadukten avses att förbindas med Stationsgatan, kommer härigenom att tillsammans med sistnämnda gata få karaktären av en central huvudgata inom staden. Av hänsyn till Hagavägens i framtiden ökade betydelse för den interna trafiken och den karaktär av affärsgata den kan förväntas erhålla i delen närmast stadens centrum förutsättes dess bredd mellan den s.k. centralviadukten och Röda vägen bliva ökad till 22 meter. Mellan Röda vägen och Soltorget torde Hagavägen få karaktären av ren bostadsgata med minskad betydelse som affärscentrum, varför dess bredd här föreslås till 12 meter. Röda vägen, som tänkes bli framdragen till projekterat industriområde sydväst om Tjärnavägen, har med hänsyn till den ökade betydelse vägen kan förväntas få såsom intern trafikled och matargata till kringliggande bostadsområden givits en bredd av 18 meter.

För det område, benämnt Bullermyren, som i norr avgränsar Hagalundsområdet, finnes stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 20 september 1951 med ändring fastställd av Kungl. Maj:t den 27 mars 1954. Föreliggande förslag ansluter till sålunda fastställd, sedermera ändrad stadsplan och är utformad så att Björngränd och Maser-gatan efter den omläggning av Södra Dalarnas Järnväg, som enligt järnvägsutredningen är förutsatt, kunna direkt anslutas till gator inom den fastställda stadsplanen. Likaledes kan efter järnvägsomläggningen Hagavägens förlängning förbi Soltorget anslutas till Ängsgatan och skolområdet utvidgas å parkområdet norr om nuvarande järnvägsområde. Genom enligt föreliggande förslag projekterad bebyggelse med flerfamiljshus utmed Hagavägen och likaledes nordväst om kvarteret Skytten projekterad likartad bebyggelse, som förutsät-

tes så småningom bliva kompletterad med motsvarande bebyggelse  
sydväst om Hagavägen, erhålles i det närmaste kontinuerlig be-  
byggelse av stadskaraktär mellan Bullermyren och stadens centrum.

I anslutning till områdena för flerfamiljshus har redovi-  
sats ett område för garagebyggnad, avsett att betjäna de inom  
detta område boendes privata behov.

Förslaget har i vad det avser egnahemsområden utförats så  
att befintlig bebyggelse kan bibehållas i det närmaste oföränd-  
rad. Befintliga tillfartsvägar till fastigheterna äro icke an-  
lagda med hänsyn tagen till god ekonomi och en lämplig kvarters-  
indelning. Det har därför vid förslagets utformning ansetts  
lämpligt vidtaga vissa ändringar, varvid två av tillfartsvägarna  
ingå i byggnadskvarter.

Förslaget parkområde i nordväst ansluter till i stadsplan  
för Bullermyren fastställt parkområde. Parkområdena i öster äro  
att anse som reservat för där projekterad trafikplats, vars ut-  
formning enligt förslaget icke är att anse som slutgiltig.

Borlänge i januari 1955  
Stadsarkitektkontoret  
Karl L. Feik  
/ Nils N. Ström

Tillhör stadsfullmäktiges i Borlänge  
beslut den 31 mars 1955, § 59, be-  
tygar

Ex officio:  
Anders Ahlström  
Stadsfullmäktiges sekreterare

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 21  
oktober 1955. Stockholm i Kommunika-  
tionsdepartementet

Ex officio:  
Nils Aurén

Rätt avskrivet betygar:  
STATENS REPRODUKTIONSANSÄLT  
A. Kristiansson

Rätt avskrivet betygar:

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för Norra Hagalund i  
i Borlänge stad.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 3. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- Mom. 4. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark, som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt, som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik

- Mom. 1. Med x<sub>1</sub> betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik under spårplanet till en fri höjd av minst 2,5 meter.
- Mom. 2. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

Byggnadssätt

- Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5.

Del av tomt, som får bebyggas och antal byggnader å tomt

- Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom. 2. Å tomt, som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

Våningsantal

- Mom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och tre våningar.
- Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 7.

Byggnads höjd.

- Mom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6 och 10,6 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.
- Mom. 3. Terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning betecknad mark får icke läggas på större höjd än 4 meter.

§ 8.

Taklutning

Å med siffra i triangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran angiver.

Borlänge i januari 1955

Stadsarkitektkontoret

Karl L. Feik

Nils N. Ström

Tillhör stadsfullmäktiges i Borlänge beslut den 31 mars 1955, § 59, betyg

Ex officio:

Anders Ahlström

Stadsfullmäktiges sekreterare

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 21 oktober 1955. Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Nils Aurén

Rätt avskrivet betyg:

STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

A. Kristiansson

Rätt avskrivet betyg:

Inger Lind

Annie Johansson

Rätt avskrivet betyg:

*Elin Bult Sjöberg Inger Ahlström*