

Avskrift av Avskrift.

Tillhör stadsfullmäktiges i  
Borlänge beslut den 28 juni  
1956, § 121 betygar;

Ex officio:

Anders Ahlström

Stadsfullmäktiges sekreterare

BESKRIVNING tillhörande

förslag till stadsplan

för del av ett område inom ÖSTRA HAGALUND

i Borlänge stad.

### Handlingar

Förslaget, vilket nedanstående beskrivning tjänar som motive-  
ring. åskådliggöres å översiktskartor över Hagalundsområdet  
i skala 1:4.000 och 1:2.000, en illustrationsplan i skala  
1:1.000 och en stadsplanekarta i skala 1:2.000 jämte bestäm-  
melser.

### Gällande stadsplaner.

För en del av området har enligt Kungl. Maj:ts beslut av den  
20 januari 1956 vägrats fastställelse av ett stadsplaneför-  
slag. Dispensvägen har ett vinkelformat hyreshus tillkommit  
utmed Hagavägen. Norr om området föreligger av Kungl. Maj:t  
den 21 oktober 1955 fastställd stadsplan samt söder om områ-  
det av Kungl. Maj:t den 1 september 1950 för kv. Skytten och  
Fiskarna fastställd stadsplan.

### Förslagets syfte.

Inom staden är det omödelbara behovet av bostadslägenheter  
cirka 800 st. En produktion av dessa skulle lättare kunna  
verkställas i stadens yttre glesare bebyggda delar främst i  
norr. Det skulle emellertid vara olyckligt med en sådan sprid-  
ning av bebyggelsen, varigenom en förskjutning av tyngdpunk-  
ten för befolkningen långt ifrån centrum skulle erhållas.  
Planarbetet har därför inriktats på att söka åstadkomma en  
förnyelse av stadens inre delar. Då en sanering av citykär-  
nan - områdena kring Borganäsvägen - icke kan ske i den takt  
som kräves, har det närmast därintill centralt belägna Haga-  
lundsområdet blivit föremål för utredning. Här har visserli-  
gen en omfattande egnahemsbebyggelse med i huvudsak av låg  
standard kommit till stånd, men åtskillig mark finnes obebyggd.

En hyreshusbebyggelse finnes redan här å enstaka områden, varför en samordning och avgränsning är nödvändig. För hela Hagalundsområdet pågår för närvarande en planteknisk och ekonomisk utredning beträffande möjligheterna för genomförande av en hyreshusbebyggelse. Inom det område planförslaget avser har som nämnts ett hyreshus redan tillkommit, varför ett fullföljande av denna bebyggelseform är naturligt och lämpligt och har även i hög grad påverkat planens utformning.

#### Parkområden.

Inom östra Hagalundsområdet erfordras enligt generalplaneutredningen en bollplan, vilken lämpligen placeras öster om i förslaget föreslagna hyreshusbebyggelse, varvid den samtidigt tjänar som ett avskiljande friområde mellan hyreshus- och egnahemsbebyggelse.

#### Bostadsbebyggelse.

För området föreslås en bebyggelse, omfattande för hyreshus ca 13.150 m<sup>2</sup> bruttovåningsyta huvudsakligen i tre våningar.

#### Garage och parkering.

I förslaget har redovisats uppsättningsplatser för bilar motsvarande en bil per 50 m<sup>2</sup> butiksyta samt för var femte rumsenhet. Garagen föreslås förlagda i en undre våning i trevåningsbebyggelsen, med garageinfarterna försänkta i förhållande till gatunivån maximalt ca 20 cm.

#### Vatten och avlopp.

Vatten och avloppsutredning har upprättats av byggnadskontoret i Borlänge i samband med stadsplanearbetet.

Stockholm i maj 1956

Å EGLERS STADSPLANEBYRÅ

Harry Egler

Arkitekt SAR

Adam de Bekassy

Arkitekt SAR

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 21 september 1956 Stockholm  
i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:  
Sven Åmark

Rätt avskrivet betygar:

*Fredrik Weber*

*Ing*

BESTÄMMELSER tillhörande förslag till stadsplan för del av ett område inom ÖSTRA HAGALUND i Borlänge stad.

§ 1. Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- Mom. 3. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 4. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 5. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 2. Byggnadsätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 3. Tomta storlek.

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 700 m<sup>2</sup>.

§ 4. Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader.

Av tomt inom med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller garagebyggnad uppföras.

§ 5. Våningsantal och hushöjd.

- Mom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med två respektive tre våningar, dock icke till större höjd än 7,6 resp. 10,6 m.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Å med III jämte g betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar jämte en för garageändamål avsedd undre våning till högst hälften av byggnadens yta och må byggnadens höjd ökas från medgivna 10,6 m till högst 11,2 m.

§ 6. Garage och parkering.

Mom. 1. Å byggnadsområden, som inom klammer försätts med arabisk siffra jämte gp få ej sådana anordningar vidtagas som förhindra anordnandet av minst det antal garageplatser som siffran angiver. Ytan av garageplatsen skall i medeltal vara 15 m<sup>2</sup>.

Mom. 2. I anslutning till byggnadsområde, som inom klammer försätts med arabisk siffra jämte pp skall å tomt parkeringsplatser anordnas till det antal siffran angiver. Ändring av parkeringsplatsernas antal får ske endast efter byggnadsnämndens medgivande.

Stockholm i maj 1956  
Å EGLERS STADSPLANEBYRÅ

Harry Egler  
Arkitekt SAR

Adam de Békassy  
Arkitekt SAR

Tillhör stadsfullmäktiges i  
Borlänge beslut den 28 juni  
1956, § 121 betygar;  
Ex officio:  
Anders Ahlström  
Stadsfullmäktiges sekreterare

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 21 september 1956.  
(undantag se Kungl. Maj:ts  
beslut) Stockholm i Kommuni-  
kationsdepartementet  
Ex officio:  
Sven Åmark

Rätt avskrivet betygar:  
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

*Sven Åmark*

qu.